



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29 апреля 2025 г. с. Уват № 0511-р

О внесении изменений в распоряжение администрации
Уватского муниципального района от 17.12.2024 № 1436-р
«Об определении управляющей организации многоквартирными домами
расположенными на территории Уватского муниципального района»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального района Тюменской области, на основании протокола № 1 от 24.01.2025 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Совхозная, дом 8:

1. Внести в распоряжение администрации Уватского муниципального района от 17.12.2025 № 1436-р «Об определении управляющей организации многоквартирными домами расположенными на территории Уватского муниципального района» (далее по тексту - Распоряжение) следующие изменения:

а) приложение №1 к Распоряжению изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему распоряжению, исключив из «Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Уватского муниципального района, собственники помещений в которых не выбрали и или не реализовали выбранный способ управления» строку № 26:

26	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	ул. Совхозная	д. 8
----	--------------------------------------	---------	---------------	------

- б) приложение №2 к Распоряжению изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;
- в) приложение №3 к Распоряжению оставить без изменения.

2. Управлению градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района Тюменской области (Кисловская Е.Н.):

а) в течение 1 рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Уватского муниципального района, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить управляющей организации и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

б) в течение 5 рабочих дней уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Сектору делопроизводства, документационного обеспечения и контроля аппарата Главы администрации Уватского муниципального района настоящее постановление направить:

а) для официального опубликования посредством размещения в сетевом издании «Уватские известия» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (UVATSKIE.RU; <https://uvatskie.ru/>), регистрация в качестве сетевого издания Эл. № ФС77-66617 от 27.07.2016;

б) для размещения на сайте Уватского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования, за исключением подпункта «а» пункта 1 настоящего постановления, распространяющего свое действие на правоотношения, возникшие с 24.01.2025.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Уватского муниципального района, курирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Глава



В.И. Елизаров

Приложение №1
к распоряжению администрации
Уватского муниципального района
от 29 апреля 2025 г. № 0511-р

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
Уватского муниципального района, собственники помещений в которых не
выбрали и или не реализовали выбранный способ управления

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома			
	Область, район	Населенный пункт	Улица	№ дома
1	Тюменская область, Уватский район	с. Алымка	ул. Центральная	д.47
2	Тюменская область, Уватский район	с. Ивановка,	ул. Механизаторов	д.2а
3	Тюменская область, Уватский район	с. Ивановка	ул. Полевая	д.1
4	Тюменская область, Уватский район	с.Уват	с. Ивановка, ул. Орджоникидзе	д.5
5	Тюменская область, Уватский район	п. Нагорный	ул. Школьная	д.1
6	Тюменская область, Уватский район	п. Нагорный	ул. Нефтяников	д.2
7	Тюменская область, Уватский район	п. Нагорный	ул. Нефтяников	д.4
8	Тюменская область, Уватский район	с. Красный Яр	ул. Советская	д.10
9	Тюменская область, Уватский район	с. Красный Яр	ул. Советская	д.13
10	Тюменская область, Уватский район	с. Красный Яр	ул. Кооперативная	д.14
11	Тюменская область, Уватский район	с. Красный Яр	ул. Кооперативная	д.16
12	Тюменская область, Уватский район	с. Осинник	ул. Комсомольская	д.16
13	Тюменская область, Уватский район	п. Першино	ул. Октябрьская	д.2а
14	Тюменская область, Уватский район	п. Першино	ул. Октябрьская	д.3
15	Тюменская область, Уватский район	п. Першино	ул. Иртышская	д.5
16	Тюменская область, Уватский район	п.. Туртас	ул. Ленина	д.41
17	Тюменская область, Уватский район	п. Туртас	ул. Октябрьская	д.11
18	Тюменская область, Уватский район	п. Туртас	ул. Победы	д.3
19	Тюменская область, Уватский район	п. Туртас	ул. Октябрьская	д.8

20	Тюменская область, Уватский район	п. Туртас	ул. Победы	д.10а
21	Тюменская область, Уватский район	п. Туртас	ул. Победы	д.12
22	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	мкр. Центральный	д. 7
23	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	ул. Октябрьская	д.57
24	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	ул. Дзержинского	д.8
25	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	ул. Советская	д.10
26	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	пр-т Надежды	д.1 корп. 1
27	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	пр-т Надежды	д.1 корп. 2
38	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	ул. Речная	д.13
29	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	мкр. Центральный	д. 12
30	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	ул. Дзержинского	д. 9

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы в месяц без НДС, (руб./кв.м)	Размер платы в месяц с НДС, (руб./кв.м)
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (содержание основных конструктивных элементов жилищных зданий, внутридомового инженерного оборудования и технических устройств) ^{<1>}		
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме полного благоустройства ^{<2>}	12,88	15,46
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, имеющим не все виды благоустройства	12,82	15,38
1.3.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в неблагоустроенном многоквартирном доме ^{<3>}	12,71	15,25
2.	Управление многоквартирным домом	3,68	4,42
3.	Уборка мест общего пользования (подъездов, лестничных клеток) в многоквартирном доме	4,09	4,91
4.	Содержание придомовой территории (двора) многоквартирного дома	3,46	4,15
5.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	19,37	23,24

Примечание:

<1> Многоквартирные дома полного благоустройства – дома, оборудованные инженерными сетями, обеспечивающими предоставление потребителям жилищно-коммунальных услуг в составе следующих видов: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное теплоснабжение (или газоснабжение), централизованное водоотведение (или вывоз жидких бытовых отходов).

<2> Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – дома, в которых отсутствует один из следующих видов жилищно-коммунальных услуг: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное теплоснабжение (или газоснабжение), централизованное водоотведение (или вывоз жидких бытовых отходов).

<3> Неблагоустроенные многоквартирные дома, не оборудованные внутридомовыми инженерными сетями, или оборудованные только внутридомовыми инженерными сетями электроснабжения.

Плата за содержание жилого помещения, установленная настоящим постановлением, не включает в себя расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, наниматели жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов оплачивают указанные в настоящем пункте расходы в размерах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.