



АДМИНИСТРАЦИЯ УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 декабря 2024 г.

с. Уват

№ 1436-р

**Об определении управляющей организации многоквартирными домами
расположенными на территории Уватского муниципального района**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального района Тюменской области:

1. Определить Муниципальное предприятие «Туртасское коммунальное предприятие» Уватского муниципального района управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в приложении №1 к настоящему распоряжению, собственники помещений в которых не выбрали и или не реализовали выбранный способ управления.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Уватского муниципального района от 01.12.2020 № 330 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Уватского муниципального района», согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Установить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

4. Управлению градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района Тюменской области (Кисловская Е.Н.):

а) в течении 1 рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Уватского муниципального района, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить управляющей организации и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

б) в течение 5 рабочих дней уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

5. Сектору делопроизводства, документационного обеспечения и контроля аппарата Главы администрации Уватского муниципального района настоящее постановление направить:

а) для официального опубликования посредством размещения в сетевом издании «Уватские известия» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (UVATSKIE.RU; <https://uvatskie.ru/>), регистрация в качестве сетевого издания Эл. № ФС77-66617 от 27.07.2016;

б) для размещения на сайте Уватского муниципального района в сети «Интернет».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания. В части пункта 2 приложения №2 к настоящему распоряжению вступает в силу с 01.01.2025.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Уватского муниципального района, курирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Глава



В.И. Елизаров

Приложение №1
к распоряжению администрации
Уватского муниципального района
от 17 декабря 2024 г. № 1436-р

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
Уватского муниципального района, собственники помещений в которых не
выбрали и или не реализовали выбранный способ управления

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома			
	Область, район	Населенный пункт	Улица	№ дома
1	Тюменская область, Уватский район	с. Алымка	ул. Центральная	д.47
2	Тюменская область, Уватский район	с. Ивановка,	ул. Механизаторов	д.2а
3	Тюменская область, Уватский район	с. Ивановка	ул. Полевая	д.1
4	Тюменская область, Уватский район	с.Уват	с. Ивановка, ул. Орджоникидзе	д.5
5	Тюменская область, Уватский район	п. Нагорный	ул. Школьная	д.1
6	Тюменская область, Уватский район	п. Нагорный	ул. Нефтяников	д.2
7	Тюменская область, Уватский район	п. Нагорный	ул. Нефтяников	д.4
8	Тюменская область, Уватский район	с. Красный Яр	ул. Советская	д.10
9	Тюменская область, Уватский район	с. Красный Яр	ул. Советская	д.13
10	Тюменская область, Уватский район	с. Красный Яр	ул. Кооперативная	д.14
11	Тюменская область, Уватский район	с. Красный Яр	ул. Кооперативная	д.16
12	Тюменская область, Уватский район	с. Осинник	ул. Комсомольская	д.16
13	Тюменская область, Уватский район	п. Першино	ул. Октябрьская	д.2а
14	Тюменская область, Уватский район	п. Першино	ул. Октябрьская	д.3
15	Тюменская область, Уватский район	п. Першино	ул. Иртышская	д.5
16	Тюменская область, Уватский район	п.. Туртас	ул. Ленина	д.41
17	Тюменская область, Уватский район	п. Туртас	ул. Октябрьская	д.11
18	Тюменская область, Уватский район	п. Туртас	ул. Победы	д.3
19	Тюменская область, Уватский район	п. Туртас	ул. Октябрьская	д.8

20	Тюменская область, Уватский район	п. Туртас	ул. Победы	д.10а
21	Тюменская область, Уватский район	п. Туртас	ул. Победы	д.12
22	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	мкр. Центральный	д. 7
23	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	ул. Октябрьская	д.57
24	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	ул. Дзержинского	д.8
25	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	ул. Советская	д.10
26	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	ул. Совхозная	д.8
27	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	пр-т Надежды	д.1 корп. 1
28	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	пр-т Надежды	д.1 корп. 2
39	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	ул. Речная	д.13
30	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	мкр. Центральный	д. 12
31	Тюменская область, Уватский район	с. Уват	ул. Дзержинского	д. 9

Приложение №2
к распоряжению администрации
Уватского муниципального района
от 17 декабря 2024 г. № 1436-р

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения
(Период действия с 01.01.2024 по 31.12.2024)

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы в месяц без НДС, (руб./кв.м)	Размер платы в месяц с НДС, (руб./кв.м)
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (содержание основных конструктивных элементов жилищных зданий, внутридомового инженерного оборудования и технических устройств) ^{<1>}		
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме полного благоустройства ^{<2>}	11,60	13,92
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, имеющим не все виды благоустройства	11,55	13,86
1.3.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в неблагоустроенном многоквартирном доме ^{<3>}		13,74
2.	Управление многоквартирным домом	3,32	3,99
3.	Уборка мест общего пользования (подъездов, лестничных клеток) в многоквартирном доме	3,69	4,43
4.	Содержание придомовой территории (двора) многоквартирного дома	3,12	3,75
5.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	17,45	20,93

(Период действия с 01.01.2025 по 31.12.2025)

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы в месяц без НДС, (руб./кв.м)	Размер платы в месяц с НДС, (руб./кв.м)
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (содержание основных конструктивных элементов жилищных зданий, внутридомового инженерного оборудования и технических устройств) ^{<1>}		
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме полного благоустройства ^{<2>}	12,88	15,46
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	12,82	15,38

	в многоквартирном доме, имеющим не все виды благоустройства		
1.3.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в неблагоустроенном многоквартирном доме ^{<3>}	12,71	15,25
2.	Управление многоквартирным домом	3,68	4,42
3.	Уборка мест общего пользования (подъездов, лестничных клеток) в многоквартирном доме	4,09	4,91
4.	Содержание придомовой территории (двора) многоквартирного дома	3,46	4,15
5.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	19,37	23,24

Примечание:

<1> Многоквартирные дома полного благоустройства – дома, оборудованные инженерными сетями, обеспечивающими предоставление потребителям жилищно-коммунальных услуг в составе следующих видов: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное теплоснабжение (или газоснабжение), централизованное водоотведение (или вывоз жидких бытовых отходов).

<2> Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – дома, в которых отсутствует один из следующих видов жилищно-коммунальных услуг: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное теплоснабжение (или газоснабжение), централизованное водоотведение (или вывоз жидких бытовых отходов).

<3> Неблагоустроенные многоквартирные дома, не оборудованные внутридомовыми инженерными сетями, или оборудованные только внутридомовыми инженерными сетями электроснабжения.

Плата за содержание жилого помещения, установленная настоящим постановлением, не включает в себя расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, наниматели жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов оплачивают указанные в настоящем пункте расходы в размерах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №3
к распоряжению администрации
Уватского муниципального района
от 17 декабря 2024 г. № 1436-р

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ и услуг,	Вид работ и услуг
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов		
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	
	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности
1.4	Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	При выявлении нарушений устранение причин его нарушения
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	
3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	
3.4	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме		

№ п/п	Наименование работ и услуг,	Вид работ и услуг
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	
4.4	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	
4.5	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	
4.6	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		
5.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
5.2	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	
5.3	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	
5.4	Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками	
5.5	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	
6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме		
6.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
6.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	
6.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	
6.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	
7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме		
7.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	
7.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	

№ п/п	Наименование работ и услуг,	Вид работ и услуг
7.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	
7.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	
7.6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	
7.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	
7.8	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	
7.9	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	
7.10	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	
7.11	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	
7.12	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	
7.13	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	
7.14	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме		
8.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	
8.3	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	
8.4	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	
8.5	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	Проведение восстановительных работ
8.6	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	
9. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме		
9.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.)	
9.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	
9.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	
9.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	

№ п/п	Наименование работ и услуг,	Вид работ и услуг
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		
10.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
11.1	Проверка состояния внутренней отделки	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
12.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		
14.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение
14.2	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		
15.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
15.2	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	
15.3	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	
15.4	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	
15.5	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	
15.6	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	
15.7	Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	
15.8	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		
16.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений
16.2	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	
16.3	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	

№ п/п	Наименование работ и услуг,	Вид работ и услуг
16.4	Устранение завалов в дымовых каналах	
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		
17.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
17.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования
17.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
17.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	
17.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
18.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений
18.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
18.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.)	
18.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
18.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
18.7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
18.8	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
18.9	Очистка и промывка водонапорных баков	
18.10	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	
18.11	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений
19.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	
19.3	Удаление воздуха из системы отопления	
19.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
20.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений

№ п/п	Наименование работ и услуг,	Вид работ и услуг
20.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	
20.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
20.4	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	
20.5	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
21.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению
21.2	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
22.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Контроль, проверка и устранение выявленных нарушений
22.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	
22.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	
22.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	Проведение работ по содержанию имущества в многоквартирном доме
23.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
23.3	Мытье окон	
23.4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	
23.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года		
24.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Проведение работ по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом
24.2	Сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	
24.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
24.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	
24.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	
24.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
25.1	Подметание и уборка придомовой территории	Проведение работ по содержанию придомовой территории в теплый период года
25.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	

№ п/п	Наименование работ и услуг,	Вид работ и услуг
25.3	Уборка и выкашивание газонов	
25.4	Прочистка ливневой канализации	
25.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		
26.1	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	Проведение работ по обеспечению вывоза и откачке, жидких бытовых отходов
26.2	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	
26.3	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов		
26(1).1	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Проведение работ по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов
26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		
26(2).1	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	Проведение работ по организации накопления отходов I - IV классов опасности
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.		
27.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проведение работ по обеспечению требований пожарной безопасности
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		
28.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Проведение работ по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		
29.1	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	Проведение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов