



Р О С С И Я
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «РН-Уватнефтегаз»

**КУСТ СКВАЖИН №1 БИСМ МЕСТОРОЖДЕНИЯ
ИМ. МАЛЫКА. РЕКОНСТРУКЦИЯ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02



РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «РН-Уватнефтегаз»

Утверждено Постановлением администрации
Уватского муниципального района

№ _____

от _____

КУСТ СКВАЖИН №1 БИСМ МЕСТОРОЖДЕНИЯ
ИМ. МАЛЫКА. РЕКОНСТРУКЦИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02

Зам. главного инженера
по инжинирингу в ПИР

В.С. Солодкин

Главный инженер проекта

В.Н. Фисенко

Начальник ОПИСП

Д.О. Вильщук

2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
41561/П		

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

СОДЕРЖАНИЕ ППТ-02

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02-С	Содержание ППТ-02	2
1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3
	Графическая часть	
1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02-СХ-001	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема элементов планировочной структуры (1:10000), фрагмент 1 (1:5000)	39
1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02-СХ-002	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	40
1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02-СХ-003	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, вертикальной планировки территории (1:1000)	41
1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02-СХ-004	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	42

Инв. № подл. 41561/П	Подп. и дата		Взам. инв. №							
								1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Запорощенко			03.09.24	Содержание ППТ-02		Стадия	Лист	Листов
								ПП	1	1
								ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»		
ГИП		Фисенко			03.09.24					

СОДЕРЖАНИЕ

1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	4
2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	5
3	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	6
4	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	7
5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	8
6	Обоснование очередности планируемого развития территории	9
7	Ссылочные нормативные документы	10
Приложение А		
	Заключение Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 15-61/17834-ОГ от 24.11.2023 г. «О наличии/отсутствии ООПТ»	21
Приложение Б		
	Заключение Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания Тюменской области № 01-07/23-2629 от 04.10.2023 г. «О предоставлении информации»	24
Приложение В		
	Заключение Комитета по охране и использованию объектов историко- культурного наследия Тюменской области № 2609/02 от 05.10.2023 г. «О наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке»	31
Приложение Г		
	Заключение администрации Уватского муниципального района Тюменской области № 9237-И от 19.10.2023 г. «О предоставлении информации»	34
Приложение Д		
	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов (МСК-6)	36
Приложение Е		
	Распоряжение администрации Уватского муниципального района №0972-р от 04.09.2024 г. «О подготовке документации по планировке территории»	34
	Таблица регистрации изменений	38

1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02

						1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Запорощенко			03.09.24		ПП	1	36
Зав.гр.		Берх			03.09.24				
Нач. отд.		Вильшук			03.09.24				
ГИП		Фисенко			03.09.24		ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»		

Изн. № подл.	Взам. инв. №
41561/П	
Подп. и дата	

1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Документация разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ, Водного кодекса РФ и на основании распоряжения администрации Уватского муниципального района от 04.09.2024 г. № 0972-р «О подготовке документации по планировке территории».

Земельные (лесные) участки, предназначенные для строительства проектируемых линейных объектов, расположены на территории месторождения им. Малыка, на землях Уватского лесничества, Верхне- Демьянского участкового лесничества. Категории земель – «Земли лесного фонда».

Выбор трасс линейных объектов производился на основе анализа особенностей рельефа местности, характера естественных и искусственных препятствий с использованием топографических материалов инженерных изысканий, данных гидравлического расчета и учета оптимальной протяженности трасс.

Требуемые площади отводов лесных участков для строительства объектов определяются из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

Площадь проектируемого объекта включает в себя территорию основных планировочных решений, и внешнюю полосу шириной 1 м от границы применения планировочных решений. Площадь планировочных решений не превышает площадь земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта, в соответствии с утвержденным документом территориального планирования.

Площадь отвода земель на период строительства проектируемых объектов предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемых объектов и принята в соответствии с проектными решениями.

В рамках проекта «Куст скважин №1 БИСМ месторождения им. Малыка. Реконструкция» образование земельных участков для размещения объектов проектирования, выполнено согласно ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, посредством проектной документации лесных участков.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	выполнено согласно ст. 11.3 Семейного кодекса РФ, посредством проектной документации лесных участков.					
41561/П								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02		Лист
								2

2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых и для земель лесного фонда.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
41561/П												
							1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02				Лист	
											3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

3 ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Размещение проектируемых инженерных сетей на площадке выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности.

Инженерные сети запроектированы, как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения площадки и подхода коридора коммуникаций.

Основные условия при реализации пространственных решений для застройки межселенных территорий:

- планировочная организация и застройка межселенных территорий отвечает требованиям создания окружающей среды, соответствующей значению района и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природной среды, обеспечивающим эффективное использование межселенных территорий с учетом особенностей ее функциональной организации, решений транспортной и инженерной инфраструктур района, принятых в схеме территориального планирования, инженерно-геологических и ландшафтных характеристик района;

- строительство объектов капитального строительства, линейных объектов и объектов благоустройства на межселенных территориях осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами;

- до начала строительства объектов на земельном участке осуществляется устройство дорог, вертикальная планировка, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций, инженерная защита от затопления и подтопления;

- тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности, назначение, параметры, разрешенное использование земельного участка и объекта капитального строительства и другие ее характеристики соответствуют требованиям градостроительного плана земельного участка;

- объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка соответствуют проектной документации.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
41561/П								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02		Лист
								4

4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности объектов в составе проекта «Куст скважин №1 БИСМ месторождения им. Малыка. Реконструкция», предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации объектов проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве Объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
41561/П								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02		Лист
								5

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В связи с отсутствием в районе проектируемых объектов земель иных категорий, для целей строительства выбраны участки из категории земель лесного фонда.

Реализация проекта планировки территории по объекту «Куст скважин №1 БИСМ месторождения им. Малыка. Реконструкция» не приведет к загрязнению территории. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
41561/П												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02					Лист	
											6	

6 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В рамках подготовки проекта планировки территории в отношении проекта «Куст скважин №1 БИСМ месторождения им. Малыка. Реконструкция» предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №1 БИСМ месторождения им.Малыка.

Также в составе проектируемого объекта планируется размещение:

- Отпайка от ВЛ-10 кВ на куст скважин 1 БИСМ месторождения им.Малыка до вновь проектируемой КТП 10/0,4 кВ на кусте скважин 1 БИСМ месторождения им.Малыка;
- Отпайка от ВЛ-10 кВ на куст скважин 1 БИСМ месторожден.

Размещение вышеуказанных объектов проектирования планируется осуществить в рамках одного этапа.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
41561/П						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02
						Лист
						7

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл. 41561/П	Подп. и дата	Взам. инв. №							1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10		
7 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№136-ФЗ от 25.10.2001 г.	Земельный кодекс Российской Федерации	1
№74-ФЗот 03.06.2006 г.	Водный кодекс Российской Федерации	1
№200-ФЗ от 04.12.2006 г.	Лесной кодекс Российской Федерации	1
№190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1
№123-ФЗ от 22.07.2008 г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	4
№116-ФЗ от 21.07.1997 г.	О промышленной безопасности опасных производственных объектов	4
№7-ФЗ от 10.01.2002 г.	Об охране окружающей среды	5

Приложение А

**Заключение Министерства природных ресурсов и экологии
РФ № 15-61/17834-ОГ от 24.11.2023 г. «О наличии/отсутствии ООПТ»**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕД

А.В. Орлову
(ООО «НК «Роснефть» - НТЦ)

ee_danchenko@ntc.rosneft.ru

24.11.2023 № 15-61/17834-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№24865-ОГ/61 от 25.09.2023

Уважаемый Александр Владимирович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» от 20.09.2023 № 25-16176, представленное Вашим обращением от 25.09.2023 № 24865-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Куст скважин №1 БИСМ месторождения им. Малыка. Реконструкция», расположенный на территории Уватского района Тюменской области, с географическими координатами, указанными в письме от 20.09.2023 № 25-16176, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные

Исп.: Николаева О.Н.
Конг. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-40)

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
41561/П									1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					19

книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п.п. «а» п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 02.02.1971» определение границ водно-болотных угодий из прилагаемого к Постановлению списка, находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, а также разработка и утверждение положений о расположенных на их территориях водно-болотных угодьях, определив в этих положениях порядок природопользования и охраны для указанных водно-болотных угодий, поручено исполнительным органам субъектов совместно с Минприроды России. Исполнительные органы субъектов являются ответственными исполнителями по указанным вопросам и обладают соответствующей информацией о наличии либо отсутствии водно-болотных угодий в границах субъекта Российской Федерации. Для получения оперативной информации о границах водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, рекомендуем обратиться в исполнительный орган соответствующего субъекта Российской Федерации.

Одновременно сообщаем, что ключевые орнитологические территории не относятся к категориям особо охраняемых природных территорий. Информацию о ключевых орнитологических территориях России можно получить в Союзе охраны птиц России.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
41561/П								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02		Лист
								20

недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

[https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie dokumenty/o_poryadke_podachi_zapr_osoov_o_nalichii_otstutsvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/](https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zapr_osoov_o_nalichii_otstutsvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/)



Директор Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

И.Ю. Маканова

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
41561/П								
							1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
								21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение Б

**Заключение Департамента по охране, контролю и регулированию
использования объектов животного мира и среды их обитания Тюменской
области № 01-07/23-2629 от 04.10.2023 г. «О предоставлении информации»**



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ,
КОНТРОЛЮ И РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА И СРЕДЫ ИХ
ОБИТАНИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госохотдепартамент Тюменской области)**

ул. Свердлова, д.35/3, г. Тюмень, 625002
тел.(3452)389-423,
E-mail: upr_ohota @72to.ru

ООО «НК «Роснефть»-НТЦ»
начальнику отдела подготовки
и сопровождения проектов

Орлову А.В.

ntc@ntc.rosneft.ru

04.10.2023 01-07/23-2629

На № 25-16190 от 20.09.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Куст скважин № 1 БИСМ месторождения им. Малыка. Реконструкция» (далее — объект проектно-изыскательских работ), Госохотдепартамент Тюменской области (далее — Департамент) в рамках собственной компетенции сообщает следующее.

Сведениями о видовом составе, плотности (особей/га) охотничье-промысловых животных, путях миграции диких животных, ключевых орнитологических территориях, о видах и количестве объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги РФ и Тюменской области на территории размещения объекта проектно-изыскательских работ Департамент не располагает.

В связи с тем, что объект проектно-изыскательских работ находится на территории закрепленного охотничьего угодья №18/3 (охотпользователь — Муниципальное унитарное предприятие «Промыслово-охотничье хозяйство «Кедровый» Уватского муниципального района), направляем Вам имеющиеся в Департаменте сведения о видовом составе и плотности охотничьих ресурсов в данном закрепленном охотничьем угодье (Приложение № 1).

Нормативы изъятия охотничьих ресурсов установлены приказом Минприроды России от 27.01.2022 № 49 «Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, нормативов биотехнических мероприятий и о признании утратившим силу приказа Минприроды России от 25.11.2020 № 965».

На участке планируемых работ особо охраняемые природные территории регионального значения, их охранные зоны, а также водно-болотные угодья международного значения отсутствуют.

Согласно сведениям, содержащимся в Красной книге Тюменской области, на территории Уватского муниципального района выявлены места обитания (места произрастания) следующих видов животных, растений и грибов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Тюменской области:

- млекопитающие: обыкновенный (среднерусский) ёж, западносибирский обыкновенный бобр, европейская норка, лесной северный олень;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					мероприятий и о признании утратившим силу приказа Минприроды России от 25.11.2020 № 965».											
41561/П							На участке планируемых работ особо охраняемые природные территории регионального значения, их охранные зоны, а также водно-болотные угодья международного значения отсутствуют.											
							Согласно сведениям, содержащимся в Красной книге Тюменской области, на территории Уватского муниципального района выявлены места обитания (места произрастания) следующих видов животных, растений и грибов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Тюменской области:											
							- млекопитающие: обыкновенный (среднерусский) ёж, западносибирский обыкновенный бобр , европейская норка, лесной северный олень;											
												1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02			Лист			
Изм.			Кол.уч.			Лист			№ док.			Подп.			Дата			22

- птицы: обыкновенная горлица, черный аист, савка, скопа, обыкновенный осоед, могильник, луговой лунь, большой подорлик, орлан-белохвост, кречет, стерх, кулик-сорока, большой кроншнеп, малая крачка, филин, сплюшка, серая неясыть, серый сорокопут;

- рыбы: сибирский осетр;

- насекомые: горная цикада, жужелица Менетрие, ребристая жужелица, красная плоскотелка, окончатый мотылек, малая павлиноглазка, серпокрылка крюковидная, медведица-хозяйка, многоцветница L-белое, краеглазка каменистая, чернушка циклоп;

- растения: калипсо луковичная, кокушник длиннорогий, мякотница однолистная, ладьян трехнадрезный, надбородник безлистный, пальчатокоренник пятнистый, пальчатокоренник Руссова, пальчатокоренник Траунштейнера, поллопестник зеленый, тайник яйцевидный, хаммарбия болотная, лук мелкосетчатый, башмачок крапчатый, башмачок крупноцветковый, башмачок настоящий, дремлик болотный, гнездовка настоящая, кубышка малая, кувшинка четырёхгранная, копытень европейский, хохлатка плотная, борец выющийся, воронец колосистый, гвоздика пышная, пион уклоняющийся, камнеломка болотная, липа сердцевидная, гирча тмиолистная, чистец лесной, баранец обыкновенный, ликоподиелла заливаемая, полушник озёрный, полушник щетинистый, корневищник горный, корневищник судетский, щитовник мужской, фегоптерис связывающий, гроздовник виргинский, гроздовник ланцетовидный, брайдлерия луговая, бриум моравский, кампилиум вытянутый, некера перистая, пилезия Селвина, томентипнум блестящий, гетеродермия японская, лобария легочная, цетрелия цетрариевидная;

- грибы: ганодерма блестящая, амилоцистис лапландский, спарассис курчавый, пиллолистник Мартыанова, фаволус ложноберезовый, антродиелла листозубчатая, плетей Фенцля, аррения розоводисковая, саркосома шаровидная, вешенка дубовая, гомфус булавовидный.

Возможна встреча и иных видов, занесенных в Красные книги.

Информация о плотности размещения указанных животных и птиц, о количестве, массе и площади участка произрастания указанных растений и грибов на территории Уватского муниципального района, о перечне и видовом составе растений по типам ландшафтов, о характеристике типов зональной и интразональной растительности, о их распространении в Департаменте отсутствует.

Согласно СП 47.13330.2016, письму МПР РФ от 22.03.2018 № 05-12-53/7812, в целях соблюдения требований ст. 60 Федерального закона «Об охране окружающей среды», любое освоение земельного участка должно сопровождаться инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги. Для получения достоверной информации по осваиваемым участкам исполнителем должна самостоятельно проводиться оценка воздействия на окружающую среду с целью инвентаризации редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красные книги.

Изыскания должны проводиться в вегетационный период в сроки, учитывающие особенности биологии видов с заложением пробных площадей и учетных маршрутов по всем типам ландшафтов с составлением полного перечня видов животных, растений и грибов, выявленных на всей территории

Инв. № подл. 41561/П	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 23
			1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

изысканий. Списки должны быть проанализированы на предмет наличия видов, занесенных в Красные книги (в соответствии с актуальным перечнем).

В ходе изысканий должны быть закартированы конкретные места их нахождения для исключения из хозяйственного освоения и разработки в проекте инженерно-экологических изысканий мер по охране и мониторингу данных видов.

Департамент информирует Вас, что в проекте проведения работ должны быть разработаны мероприятия, направленные на сохранение объектов животного мира, в соответствии с Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 №997, а так же Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи в Тюменской области, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 14.09.2010 № 265-п.

В случае причинения вреда объектам животного мира и среде их обитания юридические лица и граждане в соответствии со статьей 56 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» возмещают ущерб, нанесенный объектам животного мира и среде их обитания.

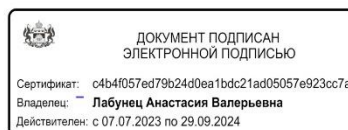
В соответствии с Вашим запросом прилагаем предоставленные Вами каталог координат (Приложение № 2) и обзорную карту схему расположения проектируемого объекта (Приложение № 3).

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» по результатам рассмотрения обращения Вы имеете право обратиться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением Вашего обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 4 л.в 1 экз.

Начальник отдела
государственного мониторинга,
реестра, кадастра

А.В.Лабунец



Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
41561/П								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02		Лист
								24

Зайцева Мария Сергеевна, отдел государственного мониторинга, реестра, кадастра, ведущий консультант,
83452389425, ZaitsevaMS@72to.ru

Приложение № 1

Сведения о видовом составе и плотности охотничьих ресурсов на территории
закрепленного охотничьего угодья №18/3 (охотпользователь —
Муниципальное унитарное предприятие «Промыслово-охотничье хозяйство
«Кедровый» Уватского муниципального района Тюменской области)

№ п/п	Видовой состав	Плотность, особей/1000 га (на 01.04.2023)
1	медведь бурый	0,23
2	лось	1,22
3	кабан	0,022
4	волк	0,01
5	лисица	0,24
6	ласка	1,5
7	соболь	1,89
8	росомаха	0,03
9	горноста́й	0,3
10	заяц-беляк	1,94
11	бобр европейский	0,96
12	барсук	0,27
13	белка обыкновенная	6,28
14	ондатра	3,52
15	водяная полевка	0,52
16	норка американская	0,26
17	выдра	0,14
	бурундук	34,54
18	вальдшнеп	0,98
19	глухарь	19,55

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
41561/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02

Лист

25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
41561/П		

						1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение № 2

Каталог координат поворотных точек проектируемого объекта

Система координат:	Координаты точек			
	ГСК-2011		МСК TO 5	
Точки	N	E	X	Y
Объект: Куст скважин №1 БИСМ месторождения им. Малыка. Реконструкция				
1	N 58° 40' 03.49"	E 74° 09' 09.37"	507563.43	5620183.24
2	N 58° 39' 46.44"	E 74° 09' 36.76"	507049.33	5620641.12
3	N 58° 39' 55.15"	E 74° 09' 57.65"	507329.48	5620969.62
4	N 58° 40' 12.11"	E 74° 09' 28.03"	507839.48	5620475.82

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

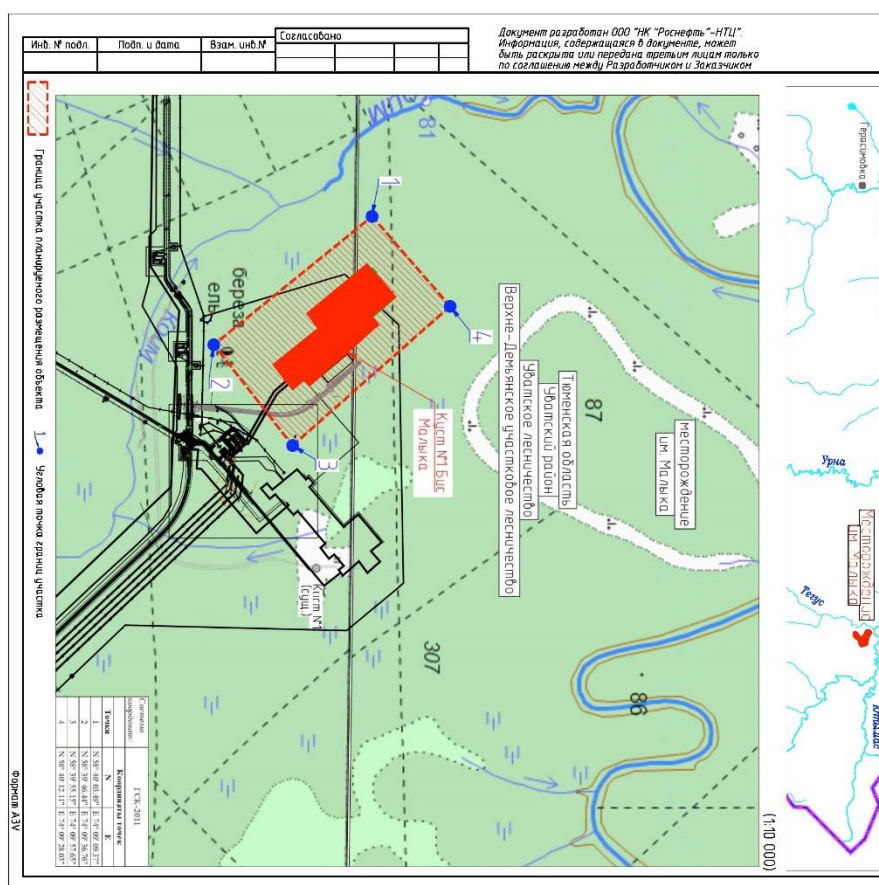
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							27

Изм.	Кол.уч.	Лист
------	---------	------

Приложение № 3

Обзорная схема

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласению между Разработчиком и Заказчиком



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
41561/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02

Лист

28

Формат А4

Приложение В

**Заключение Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области № 2609/02 от 05.10.2023 г.
«О наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке»**



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Некрасова, д.11, г. Тюмень, 625000,
тел./факс (3452) 69-02-31,
e-mail: komitetokn@72to.ru

ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
Начальнику ОПИСП

Орлову А.В.

ул. Красная, д. 54, г. Краснодар,
350000

05.10.2023 № 2609/02

На № 25-16191 от 20.09.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о наличии или отсутствии объектов культурного наследия
на земельном участке**

По результатам рассмотрения заявления по услуге «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 20.09.2023 № 25-16191 в отношении земельного участка, где планируется проведение работ по объекту **«Куст скважин №1 БИСМ месторождения им. Малыка. Реконструкция»**, расположенного по адресу: Тюменская область, Уватский муниципальный район, площадью 29,0912 га сообщая следующее.

1. Сведения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия на участке отсутствуют. Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области (далее – Комитет) не имеет данных об отсутствии на части территории участка объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия.

Инв. № подл.	41561/П	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02				29

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: не располагается.

3. Описание режимов использования земельного участка: режимы, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

4. Информация о наличии или отсутствии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: часть участка являлась объектом историко-культурных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы:

- заключение государственной историко-культурной экспертизы от 15.09.2020 «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по проекту: «Куст скважин №1 бис месторождения им. Малыка. Обустройство»;

- заключение государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2021 «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по проекту: «Куст скважин №1 бис Западно-Эпасского месторождения. Обустройство».

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Комитет не имеет данных об отсутствии на другой части территории земельного участка объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия. В соответствии со ст. 30 Федерального закона для определения наличия или отсутствия указанных объектов на той части участка, которая не являлась объектом историко-культурных исследований, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Заключение экспертизы, оформленное в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном п. 3 ст. 31 Федерального закона, является основанием для принятия Комитетом решения о возможности проведения строительных и других работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения экспертизы. При обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, необходимо руководствоваться требованиями ст. 36 Федерального закона.

В случае несогласия с результатом оказанной услуги Вы вправе его

Инв. № подл.	41561/П	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02				30

обжаловать в досудебном порядке путем направления жалобы в Комитет, а также в судебном порядке.

Председатель комитета

А.К. Базилева



Федотова Ольга Александровна (3452) 69-02-38

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
41561/П									1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					31

Приложение Г

Заключение администрации Уватского муниципального района Тюменской области № 9237-И от 19.10.2023 г. «О предоставлении информации»



АДМИНИСТРАЦИЯ УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Иртышская, 19, с. Уват, Тюменская область, 626170
тел. +7(34561)28000, 28001, e-mail: Kanc_uvat@72to.ru

19.10.2023 №9237-И
На № 25-16087 от 19.09.2023;
№ 25-16177 от 20.09.2023;
№ 25-16541 от 26.09.2023;
№ 25-16520 от 26.09.2023;
№ 25-17305 от 10.10.2023;
№ 25-17349 от 10.10.2023.

Начальнику ОПиСП
ООО «НК «Роснефть-НТЦ»
А.В. Орлову

350000, г. Краснодар,
ул. Красная, д. 54.

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваши письма (входящие Администрации Уватского муниципального района от 22.09.2023 №№ 3591-В, от 26.09.2023 №№3640-В, 3653-В, от 27.09.2023 №3662-В, от 10.10.2023 №3911-В, от 12.10.2023 №3951-В) сообщаем следующее.

В соответствии с запросом информации для выполнения проектно-изыскательских работ по следующим объектам:

- «Внесение изменений в ПСД по объекту «Куст скважин №1 Урненского месторождения. Реконструкция»;
 - «Куст скважин №1 БИСМ месторождения им. Малыка. Реконструкция»;
 - «Высоконапорные водоводы на кустовые площадки №№1,2 Тямкинского месторождения (инв. №ТУВ 016016, №ТУВ 024676). Реконструкция»;
 - «Куст скважин №12 месторождения им. Малыка. Реконструкция»;
 - «Куст скважин №2 Кальчинского месторождения. Реконструкция»;
 - «Куст скважин №1-бис Немчиновского месторождения. Обустройство»;
- сообщаем, что на участке выполнения работ в границах Уватского муниципального района:

- Особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные (буферные) зоны отсутствуют;
- Действующие и законсервированные свалки и полигоны ТБО находящиеся в муниципальной собственности отсутствуют;
- Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения (подземные, поверхностные) находящиеся в муниципальной собственности отсутствуют;
- Санитарные защитные зоны (санитарные разрывы) отсутствуют, для уточнения сведений рекомендуем обратиться в Управление Росреестра или Роспотребнадзор;
- Информация о наличии (отсутствии) защитных лесов и категории защищенности лесов отсутствует;
- Леса находящиеся в муниципальной собственности отсутствуют;
- Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют;
- Сведения о характере землепользования отсутствуют;
- Мелиорированные каналы и системы отсутствуют;
- Мелиорированные земли отсутствуют;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
41561/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02

Лист

32

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

11. Зоны санитарной охраны курортов отсутствуют;
 12. Лечебно-оздоровительные местности и курорты отсутствуют;
 13. Рекреационные зоны отсутствуют;
 14. Санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения и санитарных разрывов отсутствуют;
 15. Жилые зоны, места массового отдыха населения, территории размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации и иных территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания отсутствуют;
 16. Приаэродромные территории, и зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения отсутствуют;
 17. Сведения о выпуске сточных вод в водные объекты отсутствуют;
 18. Сведения о наличии (отсутствии) гидротехнических сооружений в районе проведения работ отсутствуют;
 19. Зоны затопления и подтопления на данную территорию отсутствуют, для уточнения сведений рекомендуем обратиться в Управление Росреестра;
 20. Участки морского водопользования, используемые для рекреационного, лечебно-оздоровительного, хозяйственно-питьевого и культурно-бытового морского водопользования населения отсутствуют;
 21. Зоны санитарной охраны участков морского водопользования и полос суши, прилегающих к участкам морского водопользования отсутствуют;
 22. Красные линии не устанавливались;
 23. Документация по планировке территории не утверждалась;
 24. Сведения о видах мелиорации на рассматриваемой территории отсутствуют;
 25. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно – оздоровительные местности и курорты отсутствуют;
 26. Лесопарковые зеленные пояса, находящиеся в муниципальной собственности, городские леса, зеленные и лесопарковые зоны отсутствуют;
 27. Сведения о иных территориях (зон) с особыми режимами использования территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют, для уточнения рекомендуем обратиться в Управление Росреестра или Роспотребнадзор;
 28. В соответствии с решением Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 352 «Об утверждении схемы территориального планирования Уватского муниципального района» в районе проектирования населенные пункты отсутствуют, перспективная застройка населенных пунктов отсутствует;
- Для получения дополнительной информации рекомендуем обратиться в структурные подразделения исполнительной власти Тюменской области.

Заместитель начальника управления
градостроительной деятельности
и муниципального хозяйства



А.М. Созонов

Потапова Юлия Алексеевна
главный специалист управления ГД и МХ
8 (34561) 28-100 доб. 1307

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
41561/П								33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение Д

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов (МСК-6)

№ точки	Координаты (МСК-6)	
	X	Y
1	2	3
1	505455.34	6533602.2
2	505505.7	6533523.68
3	505563.35	6533552.27
4	505654.08	6533467.85
5	505627.89	6533439.63
6	505675.71	6533396.93
7	505640.85	6533303.89
8	505709.94	6533244.57
9	505730.63	6533226.74
10	505740.65	6533225.58
11	505859.93	6533211.42
12	505983.13	6533350.43
13	505907.4	6533487.47
14	505893.13	6533513.29
15	505823.4	6533575.74
16	505681.2	6533703.13
17	505558.71	6533727.69
1	505455.34	6533602.2

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
41561/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02

Лист

34

Приложение Е

**Распоряжение администрации Уватского муниципального района №0972-р
от 04.09.2024 г. «О подготовке документации по планировке территории»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

4 сентября 2024 г.

с. Уват

№0972-р

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального района Тюменской области, постановлением администрации Уватского муниципального района от 26.02.2020 № 37 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей применительно к территории Уватского муниципального района», на основании обращений: общества с ограниченной ответственностью «НК «Роснефть» - НТЦ» (входящие администрации Уватского муниципального района от 30.08.2024 №№ 3216-В, 3217-В):

1. Осуществить по предложениям общества с ограниченной ответственностью «НК «Роснефть» - НТЦ» подготовку документации по планировке территории по объектам:

а) «Высоконапорный водовод от УПСВ Южно-Петьёгского месторождения до КП №1 Южно-Петьёгского месторождения» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

б) «Куст скважин № 1 БИСМ месторождения им. Малыка. Реконструкция» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района в течение 7 (семи) дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

3. Определить местом приема предложений и замечаний помещение управления градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района, расположенного по адресу: с. Уват, ул. Иртышская, д. 19, каб. 307, в рабочие дни: понедельник — четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пятница — с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 15.45.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «НК «Роснефть»-НТЦ»:

а) обеспечить подготовку документации по планировке территории по объектам: «Высоконапорный водовод от УПСВ Южно-Петьёгского

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
41561/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02

Лист

32

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

месторождения до КП №1 Южно-Петьёгского месторождения» в срок не позднее 24.12.2024; «Куст скважин № 1 БИСМ месторождения им. Малыка. Реконструкция» в срок не позднее 24.12.2024;

б) подготовленную документацию по планировке территории представить на согласование и утверждение в администрацию Уватского муниципального района.

5. Управлению градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района настоящее распоряжение направить:

а) для опубликования посредством размещения в сетевом издании «Уватские известия» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (UVATSKIE.RU, <https://uvatskie.ru/>), регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-66617 от 27.07.2016 (далее – сетевое издание);

б) для размещения на официальном сайте администрации Уватского муниципального района в сети «Интернет».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его размещения в сетевом издании.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы

С.А. Гордиевский

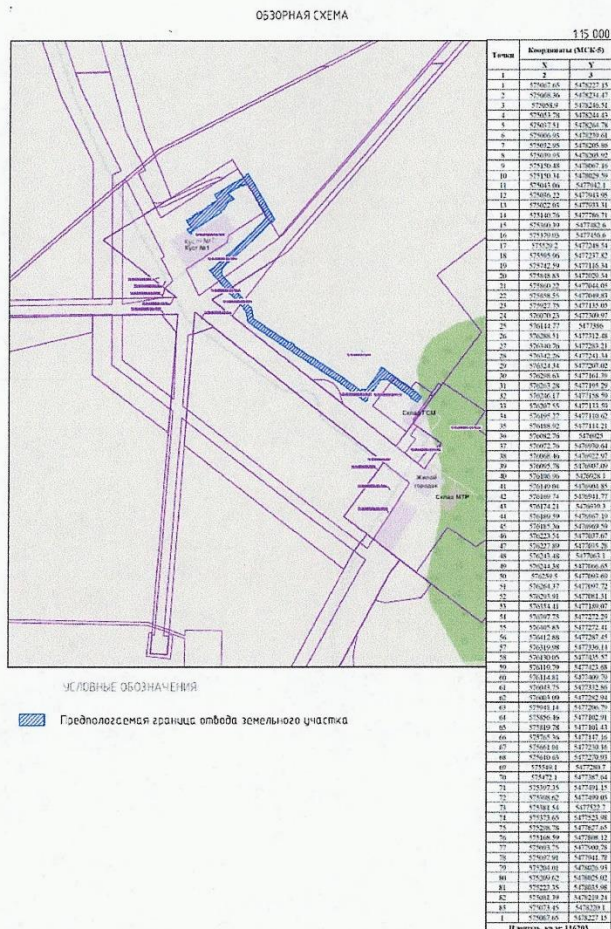


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
						41561/П		
1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02						Лист		
						33		

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Приложение №1
к распоряжению администрации
Уватского муниципального района
от 04.09.2024 №0972-р

Границы проектируемой территории, предназначенной для размещения
объектов инженерной инфраструктуры: «Высоконапорный водовод от УПСВ
Южно-Петьёгского месторождения до КП №1 Южно-Петьёгского
месторождения»

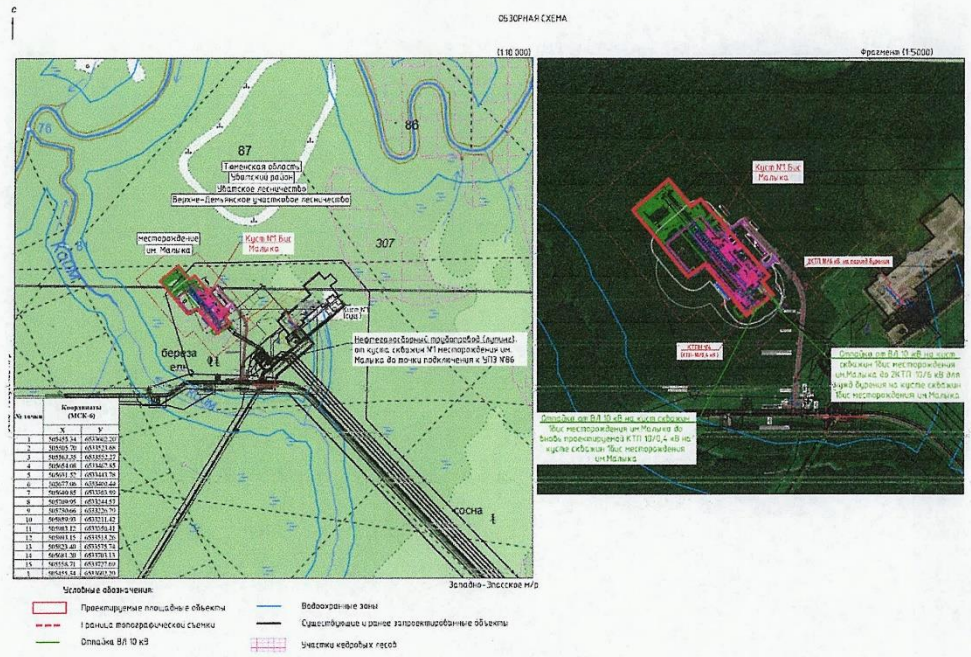


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
41561/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист 34

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Приложение №2
к распоряжению администрации
Уватского муниципального района
от 04.09.2024 №0972-р

Границы проектируемой территории, предназначенной для размещения
объектов инженерной инфраструктуры: «Куст скважин № 1 БИСМ
месторождения им. Малыка. Реконструкция»



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
41561/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	замене- нных	новых	аннули- рованных				

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»,
Информация, содержащаяся в документе, может быть
раскрыта или передана третьим лицам только
по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
41561/П		

						1750623/0344Д-ПП-002.009.000-ППТ-02	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		