**Информационное сообщение №11**

**о проведении аукциона в электронной форме по приватизации имущества Уватского муниципального района**

Администрацией Уватского муниципального района принято решение о проведении **13.01.2022 г. в 10 час 00 мин.** аукциона (форма подачи предложения о цене открытая) по приватизации имущества.

**Продавец:** Администрация Уватского муниципального района.

**Местонахождение продавца:** 626170, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19.

**Почтовый адрес:** 626170, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19.

**Адрес электронной почты:** sio@uvatregion.ru

**Контактное лицо:** Сапожникова Елена Вячеславовна, тел. 8(34561)2-81-18 (доб. 1392).

**Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:** адрес официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), раздел: Перейти к торгам. Продажа государственного и муниципального имущества. Торги. В процессе подачи заявок. Поиск по организатору торгов (Администрация Уватского муниципального района), на официальном сайте Уватского муниципального района в сети Интернет: https://www.uvatregion.ru/ (раздел: Торги/Торги по приватизации муниципального имущества) на электронной торговой площадке <https://roseltorg.ru/>.

**Юридическое лицо для организации продажи муниципального имущества в электронной форме:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» https://178fz.roseltorg.ru/.

Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме, на электронной торговой площадке <https://roseltorg.ru/>.

**Способ приватизации имущества:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене такого имущества. Аукцион проводится в электронной форме.

**Предмет аукциона:** продажа (приватизация) муниципального имущества.

**Место приема (подачи) заявок:** электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

**Дата и время начала подачи заявок:** 06 декабря 2021г. с 10 час 00 мин. по местному времени.

**Дата и время окончания подачи заявок:** 10 января 2022г. в 11 час 00 мин. по местному времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Место и срок приема заявок**: Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://roseltorg.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

**Юридические лица предоставляют:**

- электронные образы учредительных документов;

- электронный образ документа, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- электронный образ документа, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, входящих в состав заявки.

**Физические лица предоставляют**:

- электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы);

- опись документов, входящих в состав заявки.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Один претендент имеет право подать только одну заявку.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Дата и время определения участников аукциона**: 12 января 2022г. в 15 час 00 мин. поместному времени. Место определения участников аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

**Дата и время проведения аукциона**: 13 января 2022г. в 10 час. 00 мин. поместному времени. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (п.4 ст. 18ФЗ № 178-ФЗ).

**Срок подведения итогов аукциона:** 14 января 2021 с 10 час. 00 мин. поместному времени до последнего предложения участников.

**Порядок подачи заявок и проведения аукциона:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту – Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов <https://roseltorg.ru/> (далее электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://roseltorg.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**Характеристика имущества:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование, характеристика имущества** | **Основание определения начальной цены** | **Начальная цена (руб.)** | **Задаток для участия в аукционе, руб. (20% начальной цены)** | **Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены)** |
| 1 | Картофелекопатель навесной двухрядный КТН-2В, год выпуска 2007 | Отчет № 3789/21 об определении рыночной стоимости объекта и рыночной стоимости права аренды движимого имущества от 09.07.2021 | 16 002,00 | 3 200,40 | 800,10 |

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Порядок внесения и возврата задатка: задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до окончания приема заявок: **до 11:00 часов 10 января 2022г.** по местному времени.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является **ничтожной**.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект торгов.

**Обременения имущества:** нет.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Лот №1 | Торги не проводились |

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в данном информационном сообщении.

**Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях**:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи: получатель: Администрация Уватского муниципального района (Администрация Уватского муниципального района, ЛС2129АДВР), ИНН 7225002810, КПП 720601001, ОГРН 1027201303535, ОКТМО 71648450

Номер счета получателя средств:  03232643716480006700

Номер счета банка получателя средств: 40102810945370000060

БИК ТОФК 017102101

ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

По вопросам осмотра муниципального имущества являющегося предметом торгов, необходимо обращаться в Администрацию Уватского муниципального района. Дата и время осмотра по согласованию, контактное лицо: Сапожникова Елена Вячеславовна по тел.8 (34561) 2-81-18 (доб. 1392).

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Ознакомиться с информацией о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, с образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения продажи муниципального имущества, условиями договоров купли-продажи, можно на официальном сайте администрации Уватского муниципального района, в сети «Интернет»: www.uvatregion.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте организатора электронных торгов <https://roseltorg.ru/>.

Более подробную информацию можно получить в администрации Уватского муниципального района в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов местного времени, по адресу: Тюменская обл., Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19, каб.204, тел. 8(34561) 2-81-18 и (или) на сайте www.uvatregion.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://roseltorg.ru/>.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение №1

к информационному сообщению

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, лот №\_**

ЗАЯВИТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица, согласно учредительным документам

Адрес (местонахождение) юридического лица, предпринимателя, физического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий полномочия заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные, доверенность, устав, положение и т.д.)

Заявитель, изучив документацию об аукционе, ознакомившись с условиями договора купли-продажи, принимает решение об участии в аукционе.

**Заявитель подтверждает отсутствие** решения о ликвидации заявителя - юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Заявитель обязуется** соблюдать условия и порядок аукциона в электронной форме, содержащейся в информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки,в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Администрацией Уватского муниципального района, в течение 5 рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

**Заявитель подтверждает, что он извещен о порядке проведения аукциона в электронной форме,** который проводится в соответствиис Федеральным Законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку и передачу персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме.

# Опись документов,

представленных для участия в продаже муниципального имущества

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

подтверждает, что для участия в продаже муниципального имущества: Лот №\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование и номер Лота)*

направлены ниже перечисленные документы. Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Общее количество листов каждого документа |
| *(Каждый документ должен перечисляться в отдельной ячейке таблицы)* | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель или представитель заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, имя, отчество (полностью), должность (для юрид.лиц)

М.П.

Приложение № 2

к информационному сообщению

**Договор**

купли-продажи муниципального имущества на аукционе

|  |  |
| --- | --- |
| село Уват | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

**Муниципальное образование Уватский муниципальный район, от имени которого выступает Администрация Уватского муниципального района**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, действующая  на основании Устава Уватского муниципального района Тюменской области, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации  по Уральскому федеральному округу от 28.10.2005. государственный регистрационный №725170002005021, ИНН 7225002810 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*Для юридических лиц:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**ИНН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуем\_\_\_ в дальнейшем**«Покупатель»**,с другой стороны,

*Для физических лиц, в т.ч. ИП:*гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_**,** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем**«Покупатель»**, с другой Стороны,

вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 №\_\_\_ об итогах продажи на аукционе (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующее Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение Имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обременения Имущества – нет.

**2. Цена и порядок расчета**

2.1. Цена продажи Имущества по Договору в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

***Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):***

2.2. Покупатель удерживает из стоимости Имущества и уплачивает в бюджет сумму НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

За Имущество Покупатель единовременно перечисляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, оставшуюся после уплаты суммы НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, и вычета суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в безналичном порядке по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | Администрация Уватского муниципального района (Администрация Уватского муниципального района, ЛС2129АДВР) |
| ИНН | 7225002810 |
| КПП | 720601001 |
| Казначейский счет | 03232643716480006700 |
| ОКТМО | 71648450 |
| БИК ТОФК | 017102101 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень |
| Единый казначейский счет | 40102810945370000060 |

***Для физических лиц:***

2.2. За Имущество Покупатель единовременно перечисляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, оставшуюся после вычета задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в безналичном порядке по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | Администрация Уватского муниципального района (Администрация Уватского муниципального района, ЛС2129АДВР) |
| ИНН | 7225002810 |
| КПП | 720601001 |
| Казначейский счет | 03232643716480006700 |
| ОКТМО | 71648450 |
| БИК ТОФК | 017102101 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень |
| Единый казначейский счет | 40102810945370000060 |

2.3. Оплата цены продажи Имущества по Договору должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) дней с даты заключения Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.2 Договора.

2.4. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

**3. Порядок передачи Имущества**

3.1. Продавец передает Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2.

3.2. Покупатель принимает Имущество по акту приема-передачи и осуществляет регистрационные действия *(Имущество подлежащее регистрации)*  не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2.

3.3. Имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

3.5. Расходы на оплату услуг по регистрационным действиям несет Покупатель *(Имущество подлежащее регистрации)*.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 1/300 действующей на момент оплаты ключевой ставки ЦБ РФ от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

За нарушение Покупателем срока принятия Имущества, предусмотренного пунктом 3.2. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 1% (один процент) от цены продажи Имущества за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая день фактического исполнения обязательства.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.3. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере и сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3. Договора, и/или не подписания Покупателем акта приема-передачи в срок, установленный пунктом 3.2. Договора сроком более 10 (десяти) рабочих дней, внесенная Покупателем сумма задатка в размере 20% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества не возвращается Покупателю и удерживается в пользу Продавца.

4.4. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 4.3. Договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления письменного уведомления об отказе от Договора. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в пункте 6.2 Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, дополнительного оформления Сторонами письменного соглашения о расторжении  Договора не требуется.

4.5. Покупатель уплачивает неустойку (пени), установленную пунктом 4.2 Договора, путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | Администрация Уватского муниципального района (Администрация Уватского муниципального района, ЛС2129АДВР) |
| ИНН | 7225002810 |
| КПП | 720601001 |
| Казначейский счет | 03232643716480006700 |
| ОКТМО | 71648450 |
| БИК ТОФК | 017102101 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень |
| Единый казначейский счет | 40102810945370000060 |

#### 5. Заключительные положения

5.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то споры, возникшие между Сторонами при исполнении договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Продавца.

5.2. Покупателю известно фактическое состояние Имущества, в связи с этим претензий к фактическому состоянию имущества Покупатель к Продавцу не предъявляет.

5.3. Покупатель дает Продавцу своё согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (*в случае, если Покупателем является физическое лицо*).

5.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

626170, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19,

ОГРН 1027201303535, ИНН 7225002810, КПП 720601001, УФК по Тюменской области (Администрация Уватского муниципального района, ЛС 04673003090), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101.

**Покупатель:**

# Приложение

# к договору № \_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи движимого имущества**

село Уват                                                                  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное образование Уватский муниципальный район, от имени которого выступает Администрация Уватского муниципального района**, именуемая в дальнейшем **"Продавец"**, действующей на основании Устава Уватского муниципального района Тюменской области,  зарегистрированного Главным управлением, Министерства юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу от 28.10.2005, государственный регистрационный №725170002005021, ИНН 7225002810, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.), именуем\_\_ в дальнейшем **"Покупатель"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава, доверенности, паспорта), с другой стороны, именуемые вместе**"Стороны"**, составили настоящий Акт о следующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ (далее - Договор) Продавец передал, Покупатель принял следующее движимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Количество, ед. | Стоимость имущества | Наличие технической документации |
| 1 |  |  |  |  |

2. Стороны совместно при приеме-передаче имущества произвели его осмотр и пришли к соглашению, что передаваемое имущество находится в исправном состоянии и соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Покупатель каких-либо претензий к Продавцу не имеет.

Вариант. Покупатель имеет следующие замечания к имуществу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_*** |
| мп |  | мп |