**Уважаемые жители Юровского сельского поселения!**

В связи с многочисленными обращениями граждан по вопросу правомерности начисления муниципальным предприятием МП «Туртасское КП» платы за вывоз жидких бытовых отходов в многоквартирных домах в расчете на 1 м2, МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского муниципального района» прошу распространить следующую информацию.

1. Начисление платы за водоотведение и вывоз жидких бытовых отходов.

В соответствии с распоряжением Администрации Уватского муниципального района от 08.04.2021 №0310-р с 01.08.2021 МП «Туртасское КП» реорганизовано в одно муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, путем присоединения к нему МП «Демьянское КП» и МП «Ивановское КП».

С 01.08.2021 собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых жомов муниципальное предприятие МП «Туртасское КП» оказывает две услуги «водоотведение» и «вывоз жидких бытовых отходов».

Услуга «водоотведение»

Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388937&date=23.09.2021) от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» определен перечень регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения и регулируемых тарифов в сфере водоотведения.

Согласно [частям 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388937&dst=100455&field=134&date=23.09.2021) и [8 статьи 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388937&dst=100459&field=134&date=23.09.2021) Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388937&date=23.09.2021) от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» к регулируемым видам деятельности в сфере водоотведения относятся водоотведение, в том числе очистка сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировка сточных вод, а регулированию подлежат тариф на водоотведение, тариф на транспортировку сточных вод.

При этом, в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» под «водоотведением» понимается прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения (то есть с использованием комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения).

То есть водоотведение - это технологический процесс, обеспечивающий прием сточных вод абонентов с последующей передачей их на очистные сооружения канализации.

Таким, образом, тариф и норматив на регулируемую коммунальную услугу «водоотведение» в расчете на 1 м3 устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (в Тюменской области – Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области) только в отношении централизованной системы водоотведения (канализации).

В соответствии с Порядком расчета и внесения платы за коммунальные услуги, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» размер платы за коммунальную услугу «водоотведение» рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – из нормативов потребления коммунальных услуг.

Услуга «вывоз жидких бытовых отходов»

Жителям домов, не оборудованных централизованной системой водоотведения, предоставляется услуга по вывозу жидких бытовых отходов (отходы (осадки) из выгребных ям, согласно Федеральному классификатору отходов, утверждённому Приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 №242), которая осуществляется ассенизационными машинами и вывозится на канализационные очистные сооружения, эксплуатируемыми ресурсоснабжающей организацией. Услуги по вывозу жидких бытовых отходов не относятся к числу коммунальных услуг, подлежащих государственному регулированию.

* 1. *Индивидуальные жилые дома, или квартиры в домах, построенных по типу блокированной застройки, оборудованные индивидуальными выгребными ямами, септиками*

Собственники индивидуальных жилых домов, а также квартир в домах, построенных по типу блокированной застройки, оборудованных индивидуальными выгребными ямами, септиками, имеют право самостоятельно заключить прямой договор на оказание услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов с организацией, оказывающий данный вид услуг, независимо от ее организационно-правовой формы или с индивидуальным предпринимателем. Собственник сам определяет и делает выбор в пользу какой-то организации.

Стоимость, порядок и форма оплаты услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов устанавливается и согласовывается сторонами договора при его подписании в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (письма ФАС России от 02.09.2014 N АЦ/35194/14, 09.06.2016 №ЦА/39319/16).

При этом в соответствии со статьей 17 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» услуги и работы предоставляемые и выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, являются регулируемыми, стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов для муниципальных предприятий устанавливается органом местного самоуправления.

* 1. *Многоквартирные дома и квартиры в многоквартирных домах, построенных по типу блокированной, оборудованные одним общим септиком, выгребной ямой*

В соответствии с пунктом 11 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, где отсутствует централизованная система водоотведения, при наличии выгребных ям, отстойников, септиков и сточных колодцев, плата за сбор и жидких бытовых отходов является составной частью расходов на содержание общего имущества и входит в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 158 Жилищного кодекса российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с частью 1 статьи 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, т.е. плата за содержание жилого помещения начисляется в руб./м2.

В соответствии с выше изложенным, услуга по сбору и вывозу жидких бытовых отходов в многоквартирных домах относится к жилищным услугам, поэтому плата за нее устанавливается на 1 м2 общей площади помещения, что не противоречит нормам действующего законодательства.

Плата за содержание жилого помещения, в том числе плата за сбор и вывоз жидких бытовых отходов, для собственников многоквартирных жилых домов (при отсутствии централизованной системы водоотведения), которые избрали способ управления и управляющую компанию, утверждается на общем собрании собственников жилого помещения, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [требованиями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&dst=100043&field=134&date=23.09.2021) законодательства с учетом предложений управляющей организации.

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации если собственники не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, не установили на общем собрании размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов, то применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления.

На период с 01.01.2021 по 31.12.2021 размер платы за вывоз жидких бытовых отходов в многоквартирных домах установлен постановлением администрации Уватского муниципального района от 01.12.2020 №330 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Уватского муниципального района» и составляет 15,6 руб./м2.

1. Права и обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по содержанию общего имущества и установлению размера платы за содержание жилого помещения.

Также в соответствии с пунктом 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. А также имеют право инициировать проведение внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений имеют право выбрать способ управления многоквартирным домом, управляющую организацию, а также утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, в том числе установить размер платы за:

* содержание общего имущества многоквартирного дома (содержание подвала, чердака, крыши и подъезда, содержание внутридомовых инженерных систем, технических помещений многоквартирного дома);
* функцию управления многоквартирным домом;
* уборку мест общего пользования (подъездов, лестничных клеток) в многоквартирном доме;
* уборку придомовой территории (дворов) многоквартирного дома;
* сбор и вывоз жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не оборудованных централизованной системой водоотведения.

Указанная плата устанавливается собственниками помещений индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от периодичности выполнения, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также с учетом трудовых и материальных затрат, используемых жилищно-коммунальным предприятием (управляющей или обслуживающей компанией).

При определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации.

Управляющая организация обязана представить собственникам помещений в таком доме предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 30 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений в этом доме в целях принятия решения по вопросу об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме посредством размещения такого предложения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В предложении управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме должны содержаться расчет (смета) и обоснование размера платы за содержание жилого помещения, а в случае, если размер такой платы превышает размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установленный органом местного самоуправления, в том числе обоснование такого превышения, предусматривающее детализацию размера платы с указанием расчета годовой стоимости каждого вида работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности их выполнения. Указанный размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений размер платы за содержание жилого помещения соответствует размеру платы за услуги и работы в соответствии с договорами, заключенными собственниками помещений с лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы на основании решения (решений) общего собрания собственников помещений.

Размер обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, определяются органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива на основе утвержденной органами управления сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год.

В случае если собственники помещений не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками помещений, устанавливается органом местного самоуправления, по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание жилого помещения, указанной в конкурсной документации.

В случае если собственники помещений на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с [частью 4 статьи 158](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388747&dst=100945&field=134&date=25.02.2022) Жилищного кодекса Российской Федерации такой размер устанавливается органом местного самоуправления

Минимальный перечень услуг и работ, а также правила и сроки оказания и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, регламентируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».

Проведение собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, и Приказом Минстроя России от 28.01.2019 №44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

По всем возникшим вопросам обращаться в администрацию Юровского сельского поселения Уватского муниципального района в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье.