



РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «РН-Уватнефтегаз»

**КЛ, ВЛ-0,4 КВ ДО ЗАДВИЖЕК №13 И 13А КРАНОВОГО
УЗЛА №10 МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА В
РАЙОНЕ КУУН (ИНВ. № 13-0273610)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 5

Проект межевания территории. Основная часть

1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01



РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «РН-Уватнефтегаз»

Утверждено Постановлением администрации
Уватского муниципального района

№ _____

от _____

**КЛ, ВЛ-0,4 КВ ДО ЗАДВИЖЕК №13 И 13А КРАНОВОГО
УЗЛА №10 МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА В
РАЙОНЕ КУУН (ИНВ. № 13-0273610)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 5

Проект межевания территории. Основная часть

1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
39789/П		

Зам. главного инженера
по инжинирингу в ПИР

Главный инженер проекта

Начальник ОПИСП

В.С. Солодкин

В.Н. Фисенко

А.В. Орлов

2024

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	39789/П	Подп. и дата		Взам. инв. №								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01-С				
		Разраб.		Трикозина			22.02.24	Содержание тома ПМТ-01		Стадия	Лист	Листов
							ПП				1	
							ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»					
		ГИП		Фисенко			22.02.24					

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения об объекте	4
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	11
6	Ссылочные нормативные документы	12
	Таблица регистрации изменений	13

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		39789/П	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01-С			
Разраб.	Трикозина	22.02.24	Проект межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов	
Зав. гр.	Берх	22.02.24				ПП	1	11	
Нач.отд.	Орлов	22.02.24				ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»			
ГИП	Фисенко	22.02.24							

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Проект межевания территории объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)» выполнен на основании:

- распоряжения администрации Уватского муниципального района от 19.02.2024 г. №0156-р «О подготовке документации по планировке территории»;
- задания на подготовку документации по планировке территории объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)»;
- задания на проектирование объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)»;
- предварительных материалов проекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)»;
- проекта планировки территории по объекту «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)»;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Технологии проектирования» в 2023 г.

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)».

Земельные участки, предназначенные для строительства проектируемого объекта в административном отношении расположены в границах с. Демьянское Демьянского сельского поселения в Уватском районе Тюменской области, на территории Кальчинского месторождения.

Категория земель – «Земли населенных пунктов».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии. В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» красные линии в отношении проектируемых линейных объектов не устанавливаются.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
39789/П													
			месторождения.										
			Категория земель – «Земли населенных пунктов».										
			В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии. В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» красные линии в отношении проектируемых линейных объектов не устанавливаются.										
									1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01				Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Согласно заданию на проектирование объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и №13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. №13-0273610)» предусматриваются следующие мероприятия:

- Подключение задвижек №13 и №13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН.
- Установка РП-0,4 кВ в помещении существующего технологического блока, расположенного в районе кранового узла задвижек №10.
- Строительство КЛ-0,4 кВ от КТП-6/0,4 кВ №2 КУУН до проектируемого РП-0,4 кВ.
- Строительство КЛ-0,4 кВ от проектируемого РП-0,4 кВ до потребителей кранового узла №10.
- Демонтаж существующей КЛ-0,4 кВ от АВ-5 в ЩСУ-0,4 кВКС н/пр УБО-1 (АО «ТранснефтьСибирь» - Тобольского УМН) до КУ задвижек №13 и №13а.

Для строительства и эксплуатации проектируемого объекта из категории земель «Земли населенных пунктов» к отводу предоставлены вновь образуемые земельные участки общей площадью **992 кв. м.**

Площадь отвода земель на период строительства проектируемого объекта предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемого объекта.

В соответствии с нормами отвода ВСН 14278 тм-т1, а также с учетом принятых проектных решений, ширина полосы отвода на период строительства проектируемых КЛ 0,4 кВ принята 6 м.

Согласно п. 2.1 ВСН 14278 тм-т1 земельные участки для размещения проектируемых КЛ-0,4 кВ в постоянное пользование не выделяются.

Отвод земельных участков для демонтажа существующей КЛ 0,4 кВ от АВ-5 в ЩСУ-0,4 кВКС н/пр УБО-1 (АО «ТранснефтьСибирь» - Тобольского УМН) до КУ задвижек №13 и №13а не предусматривается, так как демонтаж будет осуществлен силами ООО «РН-Уватнефтегаз» до начала строительства проектируемого объекта.

Права на землю при производстве работ оформляются в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 2.1.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
39789/П								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01		Лист
								3

Таблица 2.1 – Перечень образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)»

Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Местоположение	Вид права, правообладатель	Возможные способы образования земельных участков
Категория земель – Земли населенных пунктов					
КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)					
Кадастровый номер исходного земельного участка - 72:18:0301004					
72:18:0301004:3У1 (1)	28	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Тюменская область, Уватский район, Демьянское сельское поселение, с. Демьянское	Государственная неразграниченная собственность	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
72:18:0301004:3У1 (2)	512				
Итого по участку:	540	-	-	-	-
Кадастровый номер исходного земельного участка - 72:18:0301004:592					
72:18:0301004:592:3У1 (1)	383	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Тюменская область, Уватский район, Демьянское сельское поселение, с. Демьянское	Государственная собственность	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 72:18:0301004:592, с сохранением исходного в измененных границах
72:18:0301004:592:3У1 (2)	69				
Итого по участку:	452	-	-	-	-
Общая площадь:	992	-	-	-	-

Сведения о номерах характерных точек образуемых земельных участков представлены в разделе 3 «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков», в таблице 3.1.

В рамках данного проекта межевания территории не предусмотрено формирования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.

В границах образуемых земельных участков отсутствуют зоны действия сервитутов и публичных сервитутов и объекты недвижимого имущества, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Проектом межевания территории объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)» предполагается сохранить границы ранее образованных земельных участков, занимаемых зоной планируемого размещения линейного объекта, предоставленных ООО «РН-Уватнефтегаз».

Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
39789/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							4

3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных Приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Границы образуемых земельных участков на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта представлены на чертеже 1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01-Ч-001.

Каталог координат поворотных точек границ вновь образуемых земельных участков, предназначенного для строительства и эксплуатации проектируемого объекта, представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка						№ характерной точки границы	Координаты точки		Площадь участка, кв. м
							Х	У	
72:18:0301004:3У1 (1)						1	608738,86	3506218,41	28
						2	608739,88	3506224,32	
						3	608735,06	3506225,18	
						4	608734,33	3506220,96	
						5	608735,21	3506219,06	
						1	608738,86	3506218,41	
						1	608738,86	3506218,41	
-						-	-	-	-
72:18:0301004:3У1 (2)						6	608800,12	3506207,49	512
						7	608816,17	3506298,17	
						8	608810,33	3506299,52	
						9	608806,60	3506280,92	
						10	608803,92	3506262,82	
						11	608795,84	3506208,25	
						6	608800,12	3506207,49	
Итого по участку:									540
						1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01			Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Условный номер образуемого земельного участка	№ характерной точки границы	Координаты точки		Площадь участка, кв. м
		X	Y	
72:18:0301004:592:3У1 (1)	11	608795,84	3506208,25	383
	10	608803,92	3506262,82	
	12	608795,27	3506214,45	
	13	608754,52	3506221,71	
	2	608739,88	3506224,32	
	1	608738,86	3506218,41	
	14	608753,46	3506215,80	
	11	608795,84	3506208,25	
-	-	-	-	-
72:18:0301004:592:3У1 (2)	7	608816,17	3506298,17	69
	15	608817,91	3506307,81	
	16	608818,41	3506309,74	
	17	608812,28	3506310,46	
	8	608810,33	3506299,52	
	7	608816,17	3506298,17	
Итого по участку:				452
ВСЕГО:				992

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
39789/П		

						1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Земельные участки, предназначенные для строительства проектируемого объекта расположены в границах с. Демьянское Демьянского сельского поселения в Уватском районе Тюменской области, на территории Кальчинского месторождения.

Категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно п 2 (1) Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, установлена по внешним границам земельных участков, подлежащего образованию в связи со строительством проектируемого объекта.

Площадь границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а краевого узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)» составляет **992 кв. м.**

Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных Приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, с обозначением номеров характерных точек представлена в графической части тома 6 (1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-02).

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и представлен в таблице 4.1.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>межевания территории, с обозначением номеров характерных точек представлена в графической части тома 6 (1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-02).</p> <p>Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и представлен в таблице 4.1.</p>										
39789/П												1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					7

Таблица 4.1 – Каталог координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ характерной точки границы	Координаты точек	
	X	Y
1	608800,12	3506207,49
2	608816,17	3506298,17
3	608817,91	3506307,81
4	608818,41	3506309,74
5	608812,28	3506310,46
6	608810,33	3506299,52
7	608806,60	3506280,92
8	608803,92	3506262,82
9	608795,27	3506214,45
10	608754,52	3506221,71
11	608739,88	3506224,32
12	608735,06	3506225,18
13	608734,33	3506220,96
14	608735,21	3506219,06
15	608738,86	3506218,41
16	608753,46	3506215,80
17	608795,84	3506208,25
1	608800,12	3506207,49

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8

Изм.	Кол.уч.	Лист
------	---------	------

5 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – коммунальное обслуживание (код 3.1).

Вид разрешенного использования для существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, установлен в соответствии со сведениями ЕГРН и правоустанавливающими документами.

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта, а также существующих земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта, а также существующих земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый номер земельного участка/ Условный номер части земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
Образуемые земельные участки	
72:18:0301004:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
72:18:0301004:592:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
Ранее учтенные земельные участки	
72:18:0000000:2695	для содержания и эксплуатации здания - КТП с НКУ
72:18:0306002:200 (в составе ЕЗП 72:18:0306002:198)	недропользование
72:18:0301004:599	производственная деятельность
72:18:0301004:598	производственная деятельность

Инов. № подл.	Взам. инв. №
39789/П	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							9

6 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№136-ФЗ от 25.10.2001 г.	Земельный кодекс Российской Федерации	1
№74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Водный кодекс Российской Федерации	1
№200-ФЗ от 04.12.2006 г.	Лесной кодекс Российской Федерации	1
№190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1
Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564	Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов	4
Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412	Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков	5
Приказ Росреестра от 23.10.2020 №П/0393	Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места	3
ВСН №14278 тм-т1	Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ	2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							10

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»,
Информация, содержащаяся в документе, может быть
раскрыта или передана третьим лицам только
по согласению между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
39789/П		

						1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

