



РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «РН-Уватнефтегаз»

**КЛ, ВЛ-0,4 КВ ДО ЗАДВИЖЕК №13 И 13А КРАНОВОГО
УЗЛА №10 МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА В
РАЙОНЕ КУУН (ИНВ. № 13-0273610)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 5

Проект межевания территории. Основная часть

1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01



РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «РН-Уватнефтегаз»

Утверждено Постановлением администрации
Уватского муниципального района

№ _____

от _____

**КЛ, ВЛ-0,4 КВ ДО ЗАДВИЖЕК №13 И 13А КРАНОВОГО
УЗЛА №10 МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА В
РАЙОНЕ КУУН (ИНВ. № 13-0273610)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 5

Проект межевания территории. Основная часть

1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
39789/П		

Зам. главного инженера
по инжинирингу в ПИР

Главный инженер проекта

Начальник ОПИСП

В.С. Солодкин

В.Н. Фисенко

А.В. Орлов

2024

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА PMT-01

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПMT-01-С	Содержание тома PMT-01	2
1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПMT-01	Проект межевания территории. Основная часть. Пояснительная записка	5
	Графическая часть	
1 1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПMT-01-Ч-001	Проект межевания территории. Основная часть. Чертеж межевания территории (1:2000)	14

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласению между Разработчиком и Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПMT-01-С			
						Содержание тома PMT-01	Стадия	Лист	Листов
							ПП		1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»			
Разраб.		Трикозина			22.02.24				
ГИП		Фисенко			22.02.24				

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения об объекте	4
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	11
6	Ссылочные нормативные документы	12
	Таблица регистрации изменений	13

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата										
						1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01-С								
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	39789/П	Разраб.		Трикозина						22.02.24	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
		Зав. гр.		Берх						22.02.24		ПП	1	11
		Нач.отд.		Орлов						22.02.24		ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»		
		ГИП		Фисенко						22.02.24				

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Проект межевания территории объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)» выполнен на основании:

- распоряжения администрации Уватского муниципального района от 19.02.2024 г. №0156-р «О подготовке документации по планировке территории»;
- задания на подготовку документации по планировке территории объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)»;
- задания на проектирование объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)»;
- предварительных материалов проекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)»;
- проекта планировки территории по объекту «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)»;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Технологии проектирования» в 2023 г.

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)».

Земельные участки, предназначенные для строительства проектируемого объекта в административном отношении расположены в границах с. Демьянское Демьянского сельского поселения в Уватском районе Тюменской области, на территории Кальчинского месторождения.

Категория земель – «Земли населенных пунктов».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии. В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» красные линии в отношении проектируемых линейных объектов не устанавливаются.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							2
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
39789/П							

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Согласно заданию на проектирование объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и №13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. №13-0273610)» предусматриваются следующие мероприятия:

- Подключение задвижек №13 и №13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН.
- Установка РП-0,4 кВ в помещении существующего технологического блока, расположенного в районе кранового узла задвижек №10.
- Строительство КЛ-0,4 кВ от КТП-6/0,4 кВ №2 КУУН до проектируемого РП-0,4 кВ.
- Строительство КЛ-0,4 кВ от проектируемого РП-0,4 кВ до потребителей кранового узла №10.
- Демонтаж существующей КЛ-0,4 кВ от АВ-5 в ЩСУ-0,4 кВКС н/пр УБО-1 (АО «ТранснефтьСибирь» - Тобольского УМН) до КУ задвижек №13 и №13а.

Для строительства и эксплуатации проектируемого объекта из категории земель «Земли населенных пунктов» к отводу предоставлены вновь образуемые земельные участки общей площадью **992 кв. м.**

Площадь отвода земель на период строительства проектируемого объекта предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемого объекта.

В соответствии с нормами отвода ВСН 14278 тм-т1, а также с учетом принятых проектных решений, ширина полосы отвода на период строительства проектируемых КЛ 0,4 кВ принята 6 м.

Согласно п. 2.1 ВСН 14278 тм-т1 земельные участки для размещения проектируемых КЛ-0,4 кВ в постоянное пользование не выделяются.

Отвод земельных участков для демонтажа существующей КЛ 0,4 кВ от АВ-5 в ЩСУ-0,4 кВКС н/пр УБО-1 (АО «ТранснефтьСибирь» - Тобольского УМН) до КУ задвижек №13 и №13а не предусматривается, так как демонтаж будет осуществлен силами ООО «РН-Уватнефтегаз» до начала строительства проектируемого объекта.

Права на землю при производстве работ оформляются в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 2.1.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39789/П	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист

Таблица 2.1 – Перечень образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)»

Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Местоположение	Вид права, правообладатель	Возможные способы образования земельных участков
Категория земель – Земли населенных пунктов					
КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)					
Кадастровый номер исходного земельного участка - 72:18:0301004					
72:18:0301004:3У1 (1)	28	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Тюменская область, Уватский район, Демьянское сельское поселение, с. Демьянское	Государственная неразграниченная собственность	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
72:18:0301004:3У1 (2)	512				
Итого по участку:	540	-	-	-	-
Кадастровый номер исходного земельного участка - 72:18:0301004:592					
72:18:0301004:592:3У1 (1)	383	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Тюменская область, Уватский район, Демьянское сельское поселение, с. Демьянское	Государственная собственность	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 72:18:0301004:592, с сохранением исходного в измененных границах
72:18:0301004:592:3У1 (2)	69				
Итого по участку:	452	-	-	-	-
Общая площадь:	992	-	-	-	-

Сведения о номерах характерных точек образуемых земельных участков представлены в разделе 3 «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков», в таблице 3.1.

В рамках данного проекта межевания территории не предусмотрено формирования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.

В границах образуемых земельных участков отсутствуют зоны действия сервитутов и публичных сервитутов и объекты недвижимого имущества, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Проектом межевания территории объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а кранового узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)» предполагается сохранить границы ранее образованных земельных участков, занимаемых зоной планируемого размещения линейного объекта, предоставленных ООО «РН-Уватнефтегаз».

1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01

Лист

4

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инва. № подл.	39789/П
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных Приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Границы образуемых земельных участков на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта представлены на чертеже 1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01-Ч-001.

Каталог координат поворотных точек границ вновь образуемых земельных участков, предназначенного для строительства и эксплуатации проектируемого объекта, представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	№ характерной точки границы	Координаты точки		Площадь участка, кв. м		
		X	Y			
72:18:0301004:3У1 (1)	1	608738,86	3506218,41	28		
	2	608739,88	3506224,32			
	3	608735,06	3506225,18			
	4	608734,33	3506220,96			
	5	608735,21	3506219,06			
	1	608738,86	3506218,41			
-	1	608738,86	3506218,41	-		
72:18:0301004:3У1 (2)	6	608800,12	3506207,49	512		
	7	608816,17	3506298,17			
	8	608810,33	3506299,52			
	9	608806,60	3506280,92			
	10	608803,92	3506262,82			
	11	608795,84	3506208,25			
Итого по участку:				540		
1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.
------	------

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласению между Разработчиком и Заказчиком

Условный номер образуемого земельного участка	№ характерной точки границы	Координаты точки		Площадь участка, кв. м
		X	Y	
72:18:0301004:592:3У1 (1)	11	608795,84	3506208,25	383
	10	608803,92	3506262,82	
	12	608795,27	3506214,45	
	13	608754,52	3506221,71	
	2	608739,88	3506224,32	
	1	608738,86	3506218,41	
	14	608753,46	3506215,80	
	11	608795,84	3506208,25	
-	-	-	-	-
72:18:0301004:592:3У1 (2)	7	608816,17	3506298,17	69
	15	608817,91	3506307,81	
	16	608818,41	3506309,74	
	17	608812,28	3506310,46	
	8	608810,33	3506299,52	
	7	608816,17	3506298,17	
Итого по участку:				452
ВСЕГО:				992

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
39789/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							6

4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Земельные участки, предназначенные для строительства проектируемого объекта расположены в границах с. Демьянское Демьянского сельского поселения в Уватском районе Тюменской области, на территории Кальчинского месторождения.

Категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно п 2 (1) Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, установлена по внешним границам земельных участков, подлежащего образованию в связи со строительством проектируемого объекта.

Площадь границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории объекта «КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек №13 и 13а краевого узла №10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. № 13-0273610)» составляет **992 кв. м.**

Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных Приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, с обозначением номеров характерных точек представлена в графической части тома 6 (1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-02).

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и представлен в таблице 4.1.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инва. № подл.	39789/П	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Таблица 4.1 – Каталог координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ характерной точки границы	Координаты точек	
	X	Y
1	608800,12	3506207,49
2	608816,17	3506298,17
3	608817,91	3506307,81
4	608818,41	3506309,74
5	608812,28	3506310,46
6	608810,33	3506299,52
7	608806,60	3506280,92
8	608803,92	3506262,82
9	608795,27	3506214,45
10	608754,52	3506221,71
11	608739,88	3506224,32
12	608735,06	3506225,18
13	608734,33	3506220,96
14	608735,21	3506219,06
15	608738,86	3506218,41
16	608753,46	3506215,80
17	608795,84	3506208,25
1	608800,12	3506207,49

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – коммунальное обслуживание (код 3.1).

Вид разрешенного использования для существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, установлен в соответствии со сведениями ЕГРН и правоустанавливающими документами.

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта, а также существующих земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта, а также существующих земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый номер земельного участка/ Условный номер части земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
Образуемые земельные участки	
72:18:0301004:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
72:18:0301004:592:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
Ранее учтенные земельные участки	
72:18:0000000:2695	для содержания и эксплуатации здания - КТП с НКУ
72:18:0306002:200 (в составе ЕЗП 72:18:0306002:198)	недропользование
72:18:0301004:599	производственная деятельность
72:18:0301004:598	производственная деятельность

Инва. № подл. 39789/П	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
			1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

6 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка	Номер раздела, пункта, подпункта тома
№136-ФЗ от 25.10.2001 г. Земельный кодекс Российской Федерации	1
№74-ФЗ от 03.06.2006 г. Водный кодекс Российской Федерации	1
№200-ФЗ от 04.12.2006 г. Лесной кодекс Российской Федерации	1
№190-ФЗ от 29.12.2004 г. Градостроительный кодекс Российской Федерации	1
Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564	4
Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412	5
Приказ Росреестра от 23.10.2020 №П/0393	3
ВСН №14278 тм-т1	2

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
 Информация, содержащаяся в документе, может быть
 раскрыта или передана третьим лицам только
 по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
39789/П								1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				

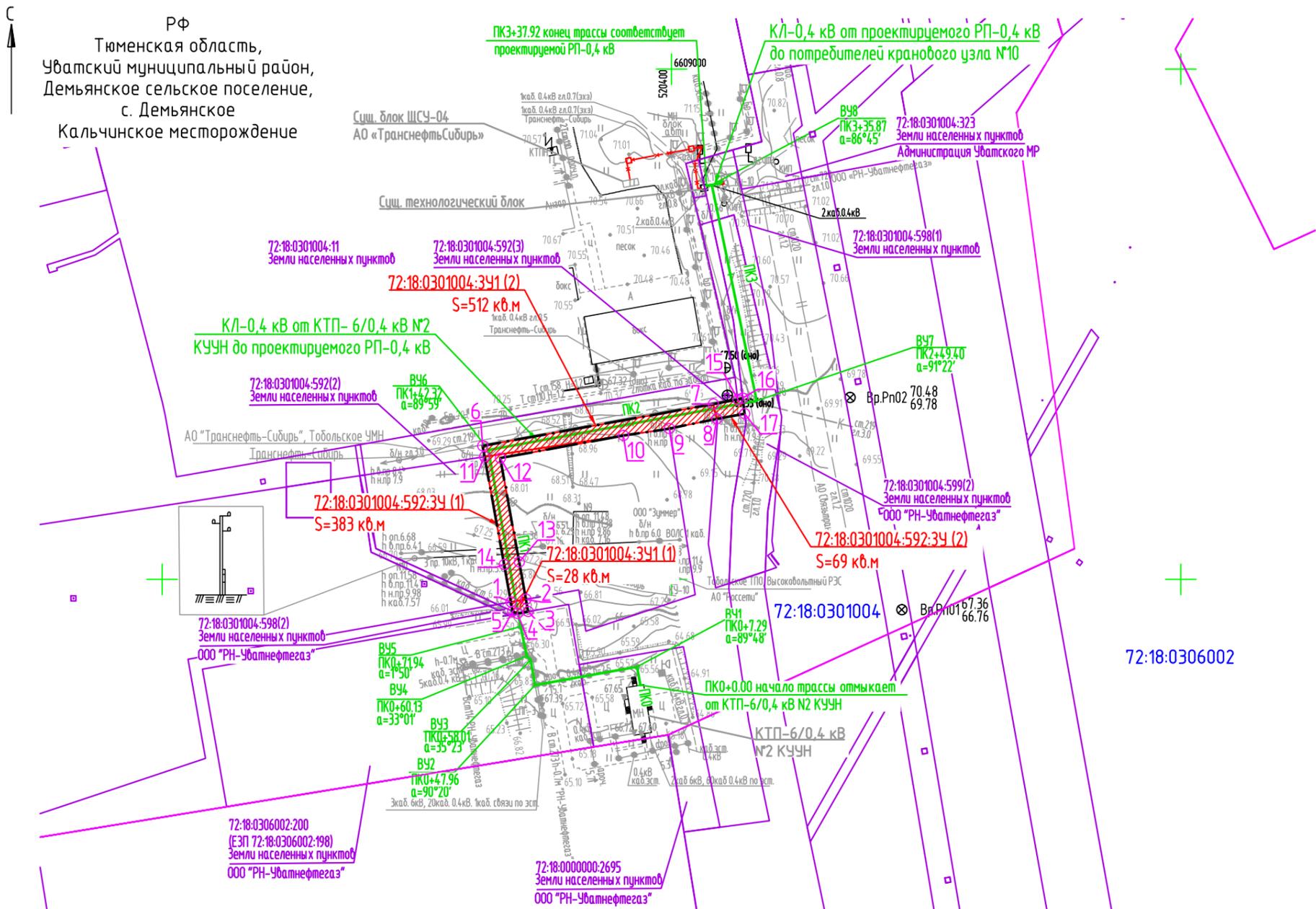
Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
39789/П		

						1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Документ разработан ООО "НК "Роснефть" - НТЦ".
Информация, содержащаяся в документе, может
быть раскрыта или передана третьим лицам только
по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.	39789/П			



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница образуемого земельного участка
- 72:18:0301004:341(1)**
S=28 кв.м - Условный номер и площадь образуемого земельного участка
- Номер характерной точки границы образуемого земельного участка
- Границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 72:18:0301004:598** - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 72:18:0301004** - Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Трасса проектируемой КЛ-0,4 кВ
- Демонтируемая существующая кабельная линия

1. Система координат: местная.
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
4. Топографическая съемка выполнена ООО "Технологии проектирования" в августе 2023 г.
5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют. В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 г. №283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" красные линии в отношении проектируемого объекта не устанавливаются.
7. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
8. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют.
9. Отвод земельных участков для демонтажа существующей КЛ не предусматривается, так как демонтаж будет осуществлен силами ООО "РН-Уватнефтегаз" до начала строительства проектируемого объекта.

1750623/0008Д-ПП-029.030.000-ПМТ-01-Ч-001					
КЛ, ВЛ-0,4 кВ до задвижек № 13 и № 13А кранового узла № 10 магистрального нефтепровода в районе КУУН (инв. №13-0273610)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Трикозина				22.02.24
Зав. гр.	Берх				22.02.24
Нач. отд.	Орлов				22.02.24
Проект межевания территории. Основная часть					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП		1
Чертеж межевания территории (1:2000)					
				ООО "НК "Роснефть" - НТЦ"	
ГИП	Фисенко				22.02.24