



**ДУМА  
УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРОТОКОЛ**  
заседания постоянной комиссии  
по социально-экономическому развитию  
района и территориальным программам

20 июня 2024 г.

№ 2

п. Першино

Место проведения заседания – п. Першино, ул. Мира, 8б.

Председательствующий заседания Коряков В.А., председатель  
постоянной комиссии по социально-  
экономическому развитию района и  
территориальным программам

Секретарь заседания Ибрагимова Р.Ф., начальник  
организационно-правового отдела  
аппарата Думы Уватского  
муниципального района

**Присутствовали:** 5 депутатов (установленная численность депутатов - 5).  
Кворум соблюден. Список прилагается.

Элбакян Э.Э. – заместитель главы администрации Уватского  
муниципального района.

**П О В Е С Т К А**

1. Об утверждении повестки заседания.

Докладывает – председатель постоянной комиссии  
по социально-экономическому развитию  
района и территориальным программам  
Коряков Виктор Алексеевич

2. О протесте прокуратуры Уватского района от 29.03.2024 №12-2024 на  
решение Думы Уватского муниципального района от 27.12.2005 №39 «Об  
утверждении Положения о порядке управления и распоряжения  
муниципальным имуществом в Уватском муниципальном районе».

Докладывает – начальник организационно-правового  
отдела аппарата Думы Уватского  
муниципального района  
Ибрагимова Римма Фирдусовна

3. О внесении изменения в решение Думы Уватского муниципального района от 29.03.2018 № 240 «Об утверждении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размера ежегодной арендной платы за использование земельного участка), находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на территории Уватского муниципального района».

Докладывает – заместитель главы администрации  
Уватского муниципального района  
Элбакян Эрих Элбакович

4. О внесении изменений в некоторые решения Думы Уватского муниципального района, регулирующие вопросы предоставления муниципального имущества Уватского муниципального района в безвозмездное пользование.

Докладывает – заместитель главы администрации  
Уватского муниципального района  
Элбакян Эрих Элбакович

5. О внесении изменений в некоторые решения Думы Уватского муниципального района, регулирующие вопросы предоставления муниципального имущества Уватского муниципального района в аренду.

Докладывает – заместитель главы администрации  
Уватского муниципального района  
Элбакян Эрих Элбакович

**1. СЛУШАЛИ:** Об утверждении повестки заседания.

Председатель постоянной комиссии **Коряков В.А.** ознакомил депутатов с повесткой заседания и уточнил, есть ли у кого-то предложения о внесении изменений или дополнений в повестку. Предложений от депутатов об изменении и дополнении повестки не поступило.

Вопрос об утверждении повестки заседания постоянной комиссии вынесен на голосование.

Результат голосования по повестке в целом:

за	- 5
против	- нет
воздержались	- нет

**РЕШИЛИ:** Повестку дня заседания постоянной комиссии считать принятой.

**2. СЛУШАЛИ:** О протесте прокуратуры Уватского района от 29.03.2024 № 12-2024 на решение Думы Уватского муниципального района от 27.12.2005 № 39 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в Уватском муниципальном районе».

**Ибрагимова Р.Ф.:** Согласно пункту 5 решения Думы Уватского муниципального района от 10.03.2011 № 49 «Об утверждении Порядка рассмотрения протестов, представлений и требований об изменении

муниципальных нормативных правовых актов органами местного самоуправления Уватского муниципального района» протест прокуратуры Уватского района, поступивший в районную Думу должен быть рассмотрен на очередном заседании районной Думы.

Протест прокуратуры Уватского района на решение Думы Уватского муниципального района от 27.12.2005 № 39 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в Уватском муниципальном районе» поступил в районную Думу 29 марта 2024 года и был рассмотрен при участии помощника прокурора Шоноховой Ильсии Ильясовны.

В соответствии с Приказом Минфина России от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» п.1 ст.10 решения Думы Уватского муниципального района от 27.12.2005 № 39 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в Уватском муниципальном районе» (в редакции решения от 19.03.2020) не противоречит законодательству, а именно:

1) на основании п.5 Приказа Минфина России от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» ведение реестров осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований. В Уватском муниципальном районе данным уполномоченным органом является управление имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Уватского муниципального района.

2) согласно п.6 Приказа Минфина России от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» учет муниципального имущества в реестре сопровождается присвоением реестрового номера муниципального имущества, структура и правила такого номера определяются уполномоченным органом самостоятельно. Так п.1 ст.10 решения определенно для Администрации Уватского муниципального района разработка постановления на основании Приказа.

В Постановлении Администрации Уватского муниципального района от 11.09.2018 № 155 «Об утверждении Положения об учете муниципального имущества и порядка ведения реестра муниципального имущества Уватского муниципального района» не учтена действующая редакция федерального органа исполнительной власти. В отношении данного предмета правового регулирования требуется внести изменение в вышеуказанное Постановление администрации Уватского муниципального района, что входит в полномочие исполнительного органа Уватского муниципального района. Думой Уватского муниципального района будет направлено письмо рекомендательного характера в адрес Администрации Уватского муниципального района о приведении Постановления в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Администрацией Уватского муниципального района 4 июня 2024 года принято новое Постановление об учете муниципального имущества и порядка ведения реестра муниципального имущества Уватского муниципального района.

Предоставляется время для вопросов.

Вопросов не последовало.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Коряков В.А.:** предложил рекомендовать депутатам районной Думы принять проект решения.

Других предложений не поступило.

Вопрос вынесен на голосование. Результат голосования:

за - 5  
против - нет  
воздержались - нет

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать депутатам районной Думы принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О протесте прокуратуры Уватского района от 29.03.2024 №12-2024 на решение Думы Уватского муниципального района от 27.12.2005 №39 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в Уватском муниципальном районе».

**3. СЛУШАЛИ:** О внесении изменения в решение Думы Уватского муниципального района от 29.03.2018 № 240 «Об утверждении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размера ежегодной арендной платы за использование земельного участка), находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на территории Уватского муниципального района».

**Элбакян Э.Э.:** Проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменения в решение Думы Уватского муниципального района от 29.03.2018 № 240 «Об утверждении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размера ежегодной арендной платы за использование земельного участка), находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на территории Уватского муниципального района» разработан в соответствии ч.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Уватского муниципального района Тюменской области, с целью упорядочения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с учетом видов разрешенного использования такого участка. Внесение изменений позволит установить начальную цену предмета аукциона в размере определяющим действительное намерение (заинтересованность) в приобретении права аренды земельного участка для осуществления определенных целей, а также минимизирует договорную, коррупциогенную составляющую среди участников и повысит уровень здоровой конкуренции. Повышение начальной цены предмета аукциона уменьшит интерес участия в аукционе лиц, у которых имеется умысел поторговаться с другими участниками аукциона перед его проведением с целью получения денежных средств. Таким образом, мы гарантированно получаем более высокую цену за предмет аукциона, денежные средства поступают в бюджет Уватского муниципального района,

интерес поторговаться за пределами аукционного зала сводится к минимуму в связи с установленной оптимальной ценой предмета аукциона, участник, заявивший необоснованно высокую цену за предмет аукциона и отказавшийся от заключения договора, оставляет задаток равный начальной цене аукциона в бюджете в более существенном размере чем прежде, такая ситуация снизит желание недобросовестных участников подавать заявки. Все это ведет к оздоровлению процесса проведения аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков.

Предоставляется время для вопросов.

Вопросов не последовало.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

**Коряков В.А.:** предложил рекомендовать депутатам районной Думы принять проект решения.

Других предложений не поступило.

Вопрос вынесен на голосование. Результат голосования:

за	- 5
против	- нет
воздержались	- нет

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать депутатам районной Думы принять проект решения (Решение № 4) Думы Уватского муниципального района «О внесении изменения в решение Думы Уватского муниципального района от 29.03.2018 № 240 «Об утверждении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размера ежегодной арендной платы за использование земельного участка), находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на территории Уватского муниципального района».

**4. СЛУШАЛИ:** О внесении изменений в некоторые решения Думы Уватского муниципального района, регулирующие вопросы предоставления муниципального имущества Уватского муниципального района в безвозмездное пользование.

**Элбакян Э.Э.:** Проектом решения предлагается исключить пункт 4.4 раздела 4 приложения к решению Думы Уватского муниципального района от 27.06.2017 № 173 «Об утверждении Положения о передаче муниципального имущества Уватского муниципального района в безвозмездное пользование» и отменить подпункт 4 пункта 1 решения Думы Уватского муниципального района от 21.12.2023 № 280 «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 27.06.2017 № 173 «Об утверждении Положения о передаче муниципального имущества Уватского муниципального района в безвозмездное пользование» данные пункты регулируют заключение ссудополучателем договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг.

Согласно постановлению Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» ссудодатель (Администрация Уватского муниципального района) заключает договоры на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, а ссудополучатель возмещает в виде процента от общей суммы расходов ссудодателя на коммунальные услуги, исходя из фактического потребления.

Принимая во внимание, что данное постановление Правительства РФ определяет только порядок организации теплоснабжения, а касаясь иных коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) не регламентирован порядок заключения договоров в случае, если в нежилом здании имеется один ввод. Соответственно, оплата таких услуг ссудодателем и дальнейшее возмещение расходов по ним ссудополучателем не требуется. Поэтому по данным услугам ссудополучатель может заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями самостоятельно.

Учитывая разный подход оплаты коммунальных услуг, в зависимости от используемого объекта недвижимости, данные условия необходимо урегулировать договором безвозмездного пользования на основании статей 210, 544 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Кроме того, подпунктом 5 пункта 4.1 раздела 4 решения Думы Уватского муниципального района от 27.06.2017 № 173 «Об утверждении Положения о передаче муниципального имущества Уватского муниципального района в безвозмездное пользование» определено, что договор безвозмездного пользования должен содержать порядок оплаты коммунальных услуг, а также иных расходов, связанных с использованием переданного Имущества.

Предоставляется время для вопросов.

Вопросов не последовало.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

**Коряков В.А.:** предложил рекомендовать депутатам районной Думы принять проект решения.

Других предложений не поступило.

Вопрос вынесен на голосование. Результат голосования:

за	- 5
против	- нет
воздержались	- нет

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать депутатам районной Думы принять проект решения (Решение № 5) решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в некоторые решения Думы Уватского муниципального района, регулирующие вопросы предоставления муниципального имущества Уватского муниципального района в безвозмездное пользование».

**5. СЛУШАЛИ:** О внесении изменений в некоторые решения Думы Уватского муниципального района, регулирующие вопросы предоставления муниципального имущества Уватского муниципального района в аренду.

**Элбакян Э.Э.:** Проектом решения предлагается исключить пункт 18 решения Думы Уватского муниципального района от 11.05.2010 № 431 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества Уватского муниципального района в аренду» и отменить подпункт 4 пункта 1 решения Думы Уватского муниципального района от 21.12.2023 № 279 «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 11.05.2010 № 431 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества Уватского муниципального района в аренду» данные пункты регулируют заключение арендатором договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг.

Согласно постановлению Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» арендодатель (Администрация Уватского муниципального района) заключает договоры на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, а арендатор возмещает в виде процента от общей суммы расходов арендодателя на коммунальные услуги, исходя из фактического потребления.

Принимая во внимание, что данное постановление Правительства РФ определяет только порядок организации теплоснабжения, а касаясь иных коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) не регламентирован порядок заключения договоров в случае, если в нежилом здании имеется один ввод. Соответственно, оплата таких услуг арендодателем и дальнейшее возмещение расходов по ним арендатором не требуется. Поэтому по данным услугам арендатор может заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями самостоятельно.

Учитывая разный подход оплаты коммунальных услуг, в зависимости от арендуемого объекта недвижимости, данные условия необходимо урегулировать договором аренды на основании статей 210, 544 Гражданского кодекса Российской Федерации. Кроме того, оплата указанных услуг согласно судебной практике относится к расходам на содержание имущества, которые несет арендатор в силу пункта 2 статьи 616 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Предоставляется время для вопросов.

Вопросов не последовало.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

**Коряков В.А.:** предложил рекомендовать депутатам районной Думы принять проект решения.

Других предложений не поступило.

Вопрос вынесен на голосование. Результат голосования:

за	- 5
против	- нет
воздержались	- нет

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать депутатам районной Думы принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в некоторые решения Думы Уватского муниципального района, регулирующие вопросы

предоставления муниципального имущества Уватского  
муниципального района в аренду».

Председательствующий заседания



В.А. Коряков

Секретарь заседания



Р.Ф. Ибрагимова



**СПИСОК ДЕПУТАТОВ,  
присутствующих на заседании постоянной комиссии  
Думы Уватского муниципального района шестого созыва  
по социально-экономическому развитию района  
и территориальным программам  
20 июня 2024 г.**

<b>Номер избира- тельного округа</b>	<b>Фамилия Имя Отчество</b>	<b>Присутствие/ отсутствие депутата (с указанием причины отсутствия)</b>
2	Коряков Виктор Алексеевич	Присутствовал
7	Затонских Александр Анатольевич	Присутствовал
10	Шалухин Александр Иванович	Присутствовал
11	Какюкова Любовь Михайловна	Присутствовала
13	Осетров Сергей Николаевич	Присутствовал
	<b>ВСЕГО присутствует:</b>	<b>5</b>



**ДУМА  
УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Постоянная комиссия по социально-  
экономическому развитию района  
и территориальным программам**

**Р Е Ш Е Н И Е**

20 июня 2024 г.

№ 3

п. Першино

**О проекте решения Думы Уватского муниципального района  
«О протесте прокуратуры Уватского района от 29.03.2024 № 12-2024 на  
решение Думы Уватского муниципального района от 27.12.2005 № 39 «Об  
утверждении Положения о порядке управления и распоряжения  
муниципальным имуществом в Уватском муниципальном районе»**

Рассмотрев проект решения Думы Уватского муниципального района «О протесте прокуратуры Уватского района от 29.03.2024 № 12-2024 на решение Думы Уватского муниципального района от 27.12.2005 № 39 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в Уватском муниципальном районе», постоянная комиссия РЕШИЛА:

Рекомендовать депутатам районной Думы принять проект решения Думы Уватского муниципального «О протесте прокуратуры Уватского района от 29.03.2024 № 12-2024 на решение Думы Уватского муниципального района от 27.12.2005 № 39 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в Уватском муниципальном районе».

Председатель

В.А. Коряков



**ДУМА  
УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Постоянная комиссия по социально-  
экономическому развитию района  
и территориальным программам**

**Р Е Ш Е Н И Е**

20 июня 2024 г.

№ 4

п. Першино

**О проекте решения Думы Уватского муниципального района  
«О внесении изменения в решение Думы Уватского муниципального  
района от 29.03.2018 № 240 «Об утверждении начальной цены предмета  
аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
(размера ежегодной арендной платы за использование земельного  
участка), находящегося в муниципальной собственности, или  
государственная собственность на который не разграничена, на  
территории Уватского муниципального района»**

Рассмотрев проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменения в решение Думы Уватского муниципального района от 29.03.2018 № 240 «Об утверждении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размера ежегодной арендной платы за использование земельного участка), находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на территории Уватского муниципального района», постоянная комиссия РЕШИЛА:

Рекомендовать депутатам районной Думы принять проект решения Думы Уватского муниципального «О внесении изменения в решение Думы Уватского муниципального района от 29.03.2018 № 240 «Об утверждении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размера ежегодной арендной платы за использование земельного участка), находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на территории Уватского муниципального района».

Председатель

В.А. Коряков



**ДУМА  
УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Постоянная комиссия по социально-  
экономическому развитию района  
и территориальным программам**

**Р Е Ш Е Н И Е**

20 июня 2024 г.

№ 5

п. Першино

**О проекте решения Думы Уватского муниципального района  
«О внесении изменений в некоторые решения Думы Уватского  
муниципального района, регулирующие вопросы предоставления  
муниципального имущества Уватского муниципального района в  
безвозмездное пользование»**

Рассмотрев проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в некоторые решения Думы Уватского муниципального района, регулирующие вопросы предоставления муниципального имущества Уватского муниципального района в безвозмездное пользование», постоянная комиссия РЕШИЛА:

Рекомендовать депутатам районной Думы принять проект решения Думы Уватского муниципального «О внесении изменений в некоторые решения Думы Уватского муниципального района, регулирующие вопросы предоставления муниципального имущества Уватского муниципального района в безвозмездное пользование».

Председатель

В.А. Коряков



**ДУМА  
УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Постоянная комиссия по социально-  
экономическому развитию района  
и территориальным программам**

**Р Е Ш Е Н И Е**

20 июня 2024 г.

№ 6

п. Першино

**О проекте решения Думы Уватского муниципального района  
«О внесении изменений в некоторые решения Думы Уватского  
муниципального района, регулирующие вопросы предоставления  
муниципального имущества Уватского муниципального района  
в аренду»**

Рассмотрев проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в некоторые решения Думы Уватского муниципального района, регулирующие вопросы предоставления муниципального имущества Уватского муниципального района в аренду», постоянная комиссия РЕШИЛА:

Рекомендовать депутатам районной Думы принять проект решения Думы Уватского муниципального «О внесении изменений в некоторые решения Думы Уватского муниципального района, регулирующие вопросы предоставления муниципального имущества Уватского муниципального района в аренду».

Председатель

В.А. Коряков