



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2018 г.

с. Уват

№ 227

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Уватского муниципального района

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального района Тюменской области:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Минимальный перечень услуг и работ, а также правила и сроки оказания и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, регламентируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».

3. Признать утратившим силу постановление администрации Уватского муниципального района от 06.03.2018 №36 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Уватского муниципального района».

4. Сектору делопроизводства, документационного обеспечения и контроля Apparата Главы администрации Уватского муниципального района (Васильева А.Ю.) настоящее постановление:

- а) обнародовать путем опубликования в газете «Уватские известия».
- б) разместить на сайте Уватского муниципального района в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Уватского муниципального района.

Глава



С.Г. Путмин

Приложение
к постановлению администрации
Уватского муниципального района
от 25 декабря 2018г. № 227

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы в месяц, (руб./кв. м)
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	32,68
1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома (содержание подвала, чердака, крыши и подъезда, содержание внутридомовых инженерных систем, технических помещений многоквартирного дома), в том числе:	9,68
1.2.	Функция управления многоквартирным домом	2,77
1.3.	Уборка мест общего пользования (подъездов, лестничных клеток) в многоквартирном доме	3,08
1.4.	Уборка придомовой территории (двора) многоквартирного дома	2,60
1.5.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	14,55

Примечание.

Плата за содержание жилого помещения, установленная настоящим постановлением, не включает в себя расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, наниматели жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов оплачивают указанные в настоящем пункте расходы в размерах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.