

**Администрация**

**Уватского муниципального района**

**Постановление**

ДАТА с. Уват №

|  |
| --- |
| О внесении изменения в постановление администрации  Уватского муниципального района от 15.04.2016 № 65  «Об утверждении муниципальной программы  «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2023-2025 годы» |

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 №145-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального района Тюменской области, постановлением администрации Уватского муниципального района от 10.10.2017 №185 «О формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Уватского муниципального района»:

1. Внести в постановление администрации Уватского муниципального района от 15.04.2016 №65 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2023-2025 годы» (в редакции постановлений администрации Уватского муниципального района от 30.03.2017 №58, от 28.06.2017 №124, от 19.09.2017 № 170, от 31.10.2017 №206, от 13.03.2018 №43, от 13.11.2018 №187, от 26.02.2019 №27, от 18.02.2020 №31, от 04.08.2020 №240, от 10.11.2020 №314, от 16.02.2021 №26, от 15.03.2022 №45, от 06.12.2022 №254, от 12.09.2023 №210) (далее по тексту – постановление) следующие изменения:

а) в наименовании, пункте 1 постановления слова «на 2023-2025 годы» заменить словами «на 2024-2026 годы»;

б) в пункте 2 постановления слова «за 2022 год» заменить словами «за 2023 год»;

в) пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024, за исключением пункта 2 настоящего постановления, распространяющего свое действие на правоотношения с 01.01.2013 по 31.12.2013.»;

г) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сектору делопроизводства, документационного обеспечения и контроля аппарата главы администрации Уватского муниципального района (А.Ю. Васильева) настоящее постановление:

а) обнародовать путем его размещения на информационных стендах в местах, установленных администрацией Уватского муниципального района;

б) направить для размещения на официальном сайте Уватского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Уватского муниципального района, курирующего Управление имущественных отношений и земельных ресурсов.

Глава В.И. Елизаров

Приложение

к постановлению администрации

Уватского муниципального района

дд месяц 2024 г. № \_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2024-2026 годы**

с. Уват

2023 год

# Паспорт программы

**«Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2024-2026 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации Уватского муниципального района | | | | | |
| Соисполнители программы | МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского муниципального района» | | | | | |
| Цель программы | Ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в Уватском муниципальном районе | | | | | |
| Задачи программы | а) расселение аварийных многоквартирных домов;  б) снижение доли аварийного жилищного фонда в Уватском муниципальном районе;  в) оптимизация и развитие территорий Уватского муниципального района, занятых аварийным жилищным фондом  г) содействие развитию жилищного строительства на территории Уватского муниципального района | | | | | |
| Сроки реализации программы | 2024-2026 годы | | | | | |
| Объемы и источники финансирования | Финансирование, тыс. руб. | 2023 г.  (план) | 2024 г.  (план) | 2025 г. | 2026 г. | Всего на 2024-2026 гг.: |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 18 115,00 | 8 603,57 | 0,00 | 0,00 | 8 603,57 |
| местный бюджет | 36 480,95 | 12 544,47 | 11 915,04 | 0,00 | 24 459,51 |
| Утвержденный бюджет | - | 10 850,12 | 11 915,04 | 0,00 | 22 765,16 |
| Планируемые бюджетные средства | - | 10 297,92\* | 0,00 | 0,00 | 10 297,92\* |
| **Всего:** | **54 595,95** | **21 148,04** | **11 915,04** | **0,00** | **33 055,33** |
|  | \* в том числе: 8 603,57 — средства областного бюджета; 1694,35 — местный бюджет | | | | | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Расселение не менее 6772,9 м2 непригодного для проживания жилья. Обеспечение сноса 151 жилых помещений, расположенных в 18 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.  Общая площадь построенного или приобретенного жилья составит 9282,7 м2. Количество переселенных семей составит 139.Путем переселения в благоустроенное жилье будут обеспечены безопасные условия для 223 человек.  Переселение граждан, проживающих в непригодном для проживания и аварийном жилищном фонде, обеспечивает выполнение обязательств органов местного самоуправления перед гражданами, проживающими в неблагоприятных и небезопасных условиях, что снижает уровень социальной напряженности.  Улучшение архитектурного облика населенных пунктов Уватского муниципального района.  Снижение темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда путем ликвидации существующего на 01.01.2024 жилищного фонда, признанного в установленном законодательством порядке непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу | | | | | |

# Раздел 1. Приоритеты и цели муниципальной политики

# Уватского муниципального района в жилищной сфере

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Уватского муниципального района до 2030 года, утвержденной решением Думы Уватского муниципального района от 19.03.2020 №415 (далее по тексту – Стратегия) главным стратегическим приоритетом является повышение качества жизни населения на основе формирования модели конкурентоспособной экономики, обладающей долгосрочным потенциалом динамичного роста.

Главной целью Стратегии является развитие экономики и, как следствие, повышение качества жизни населения. Достижение главной цели становится возможным при реализации совокупности взаимосвязанных стратегических целей, в том числе в повышении обеспеченности населения благоустроенным жильем.

Аварийный жилищный фонд не только ухудшает внешний облик территорий муниципальных образований, но и, в первую очередь, создает угрозу безопасного и благоприятного проживания в нем граждан.

Таким образом, ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения соответствуют главному стратегическому приоритету развития Уватского муниципального района, обозначенному в Стратегии, являются неотъемлемой частью реализации стратегической цели повышения обеспеченности населения благоустроенным жильем.

Целью муниципальной программы «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2024-2026 годы» (далее по тексту – Программа) является ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в Уватском муниципальном районе.

Основными задачами Программы являются:

а) расселение аварийных многоквартирных домов;

б) снижение доли аварийного жилищного фонда в Уватском муниципальном районе;

в) оптимизация и развитие территорий Уватского муниципального района, занятых аварийным жилищным фондом.

# Раздел 2. Система основных мероприятий муниципальной программы

В соответствии с поставленными целями и задачами система программных мероприятий включает в себя работу по следующим направлениям:

1. Признание жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проведение экспертизы приобретенных для переселения жилых помещений, разработка проектов сноса расселенных домов.

Подготовка документов, необходимых для рассмотрения жилых помещений и многоквартирных домов межведомственной комиссией по оценке и обследованию помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее по тексту – Комиссия) может осуществляться за счет средств бюджета Уватского муниципального района, в случае если такие жилые помещения являются муниципальной собственностью.

В случае если жилые помещения являются собственностью граждан, либо в многоквартирном доме преобладают частные жилые помещения, подготовка документов для рассмотрения Комиссией может осуществляться по инициативе и за счет средств граждан - собственников жилых помещений.

Проведение Администрацией Уватского муниципального района разъяснительной работы с населением о возможности признания жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими в последующем расселению, сносу или реконструкции на основании документов, подготовленных по инициативе и за счет граждан.

Основания и порядок признания жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным определены и установлены в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, либо иным нормативным правовым актом, действовавшим на момент признания жилого помещения непригодным для проживания/ жилого дома аварийным.

В соответствии со ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для проверки поставленных товаров Администрация Уватского муниципального района как заказчик обязана провести экспертизу жилых помещений, приобретаемых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

1. Составление и корректировка реестра жилых помещений, непригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу Уватского муниципального района (приложение 4).

В данный реестр подлежат включению:

а) жилые помещения, находящиеся в муниципальной и частной собственности, в многоквартирных домах, признанные непригодными для проживания;

б) муниципальные одноквартирные дома, признанные непригодными для проживания;

в) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу.

Реестр подлежит актуализации и корректировке по мере необходимости, но не реже чем раз в год, при этом уточняется объем аварийного жилищного фонда путем исключения объектов в связи с расселением и сносом, включения по мере признания домов аварийными или непригодными, уточнения численности проживающего в нем населения и проводится корректировка объемов необходимого финансирования мероприятий программы из областного и местного бюджетов.

Сведения о жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, размещаются:

а) на сайте https://www.reformagkh.ru/ в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», являющейся публичным источником данных об аварийном жилищном фонде Тюменской области Российской Федерации;

б) на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области https://admtyumen.ru/opendata.htm в форме открытых данных.

Проведение технической экспертизы и инвентаризации непригодного для проживания жилищного фонда позволит классифицировать непригодный для проживания жилищный фонд по категориям возможностей его восстановления и определения в последующем его использования - восстановление (реконструкция) или снос.

1. Формирование нормативной правовой базы для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Правовое обеспечение процедуры изъятия жилых помещений для муниципальных нужд при признании дома аварийным и подлежащим реконструкции и/или сносу по части соблюдения жилищных прав собственников и нанимателей жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством.

Порядок формирования очередности расселения определяется в соответствии с принятым Постановлением Администрации Уватского муниципального района от 12.09.2023 № 209 «О мерах по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания на территории Уватского муниципального района» путем включения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в установленном порядке в соответствующий адресный перечень в соответствии с датой признания аварийности (приложение ХХ)

Проведение разъяснительной работы, мероприятий, направленных на информирование граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, об условиях, сроках, порядке переселения, особенностях и способах возмещения за изымаемые жилые помещения.

1. Проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию и в строящихся домах.
2. Приемка жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, осуществляется комиссией с участием представителей заинтересованной общественности.
3. Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Изъятие для муниципальных нужд земельного участка, на котором размещен дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, предусматривает изъятие для муниципальных нужд всех жилых помещений в вышеуказанном доме.

Гражданам, проживающим в жилых помещениях аварийного фонда по договорам социального найма, предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

Гражданам, владеющим жилым помещением, признанным непригодным для проживания, на праве собственности, предоставляется по выбору:

а) возмещение за жилое помещение;

б) другое жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в выкупную цену по договору (соглашению).

Размер возмещения за жилое помещение определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Возмещение собственнику предоставляется в безналичной форме с зачислением суммы возмещения на банковский счет собственника освобождаемого жилого помещения.

1. Снос (реконструкция) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.
2. Предоставление в Главное управление строительства Тюменской области сведений о ходе реализации адресной программы и отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Решение проблемы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда будет осуществляться путем:

а) формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений (жилых домов), признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу;

б) поэтапного переселения жильцов и снос (реконструкция) непригодного для проживания жилищного фонда.

1. Привлечение и аккумулирование бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы. Обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.
2. Финансирование мероприятий по переселению из аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу и/или реконструкции, включенных в адресные программы расселения аварийного жилья, осуществляется в порядке софинансирования средств областного и местного бюджета.

Выделение средств областного бюджета осуществляется при условии обязательного наличия в местном бюджете требуемой доли софинансирования.

Привлечение и эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, достигается путем аккумулирования финансовых ресурсов в бюджете муниципального образования по следующим источникам: плата за найм жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, средства бюджета муниципального образования, а также привлечение дополнительных источников финансирования (внебюджетных средств).

Расходование средств на реализацию программных мероприятий носит целевой характер и осуществляется:

а) на признание жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) на приобретение в целях пересе­ления граждан жилых помещений в строящихся домах, и/или введенных в эксплуатацию;

в) в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации на проведение оценки изымаемых жилых помещений, а также по оценке жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых;

г) на проведение экспертизы приобретаемых в целях пересе­ления граждан жилых помещений;

д) на подготовку проектов сноса и на снос непригодных для проживания жилых помещений и аварийных многоквартирных домов;

е) на приобретение жилых помещений маневренного фонда.

1. Разработка и внедрение схем оптимального использования освободившихся в результате переселения зданий, сооружений и земельных участков.

Проведение аукционов освобожденных земельных участков для новой застройки. Разработка и конкурсный отбор инвестиционных проектов для финансирования комплексной застройки территорий, освобождающихся в результате сноса, расселенных непригодных для проживания жилых помещений (жилых домов), в первую очередь, территорий, имеющих высокую градостроительную ценность.

# Раздел 3. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Прогнозируемые расходы на реализацию муниципальной программы «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в том числе за период 2024-2026 годы составят 22765,16 тыс. руб. (утвержденный бюджет), 33055,33 тыс.руб. (планируемые бюджетные средства) в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Финансирование, тыс. руб. | 2023 г.  (план) | 2023 (факт) | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | Всего на 2024-2026 гг.: |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 18 115,00 | 9 511,43 | 8603,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 36 480,95 | 31857,53 | 12 544,47 | 11 915,04 | 0,00 | 22 765,16 |
| **Всего:** | **54 595,95** | **41 368,96** | **21 148,04** | **11 915,04** | **0,00** | **33 055,33** |
| **Утвержденный бюджет на 2024- 2026** | **54 595,95** | **41 368,96** | 10 850,12 | 11 915,04 | 0,00 | 22 765,16 |
| **Планируемый бюджет**  **2024-2026** | **-** | **-** | 10 297, 92\* | 0,00 | 0,00 | 10 297, 92\* |

\* в том числе 8603,57 — средства областного бюджета, 1694,35 — местный бюджет.

Объемы финансирования на 2024-2026 годы подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из его возможностей.

Бюджетными ресурсами являются целевые средства бюджетов Тюменской области и муниципального образования, выделяемые на финансирование Программы, которые могут быть образованы за счет следующих источников:

а) средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию мероприятий по переселению граждан из непригодного (аварийного) для проживания жилищного фонда;

б) средства, образуемые в результате эффективного использования муниципальных земель. Платежи от продажи в собственность (или долгосрочную аренду) под коммерческое строительство ценных в градостроительном отношении земельных участков, находящихся в центре населенного пункта, где расположены непригодные для проживания жилые помещения;

в) средства, образуемые в результате поступления платы за наем муниципального жилищного фонда;

г) средства бюджета муниципального образования, выделяемые на реализацию Программы.

К внебюджетным ресурсам, привлекаемым для финансирования Программы, относятся:

а) средства застройщиков в соответствии со ст. 46.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) средства организаций, заинтересованных в реализации Программы.

Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий Программы могут корректироваться в соответствии с учетом их приоритетности и финансовых возможностей.

**Раздел 4. Ожидаемые конечные результаты и показатели Программы**

1. За период реализации Программы при соблюдении графика финансирования должно быть расселено не менее 6772,9 м2 непригодного для проживания жилья, снесено не менее 151 жилых помещений, признанных непригодными для проживания или расположенных в 18 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

2. Общая площадь построенного или приобретенного жилья составит 9282,7 м2. Увеличение общей площади жилья связано с предоставлением гражданам жилых помещений большей площадью в случае, когда предоставить равнозначное жилое помещение не представляется возможным.

3. Количество переселенных семей составит 139. Путем переселения в благоустроенное жилье будут обеспечены безопасные условия для 223 человек.

4. Реализация Программы позволит обеспечить переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, а также обеспечит выполнение обязательств органов местного самоуправления перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, что может привести к снижению социальной напряженности.

5. Реализация Программы обеспечит улучшение архитектурного облика населенных пунктов Уватского муниципального района.

6. В результате реализации Программы прогнозируется снижение темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда посредством ликвидации существующего на 01.01.2024 жилищного фонда, признанного в установленном законодательством порядке непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу (Приложение 4).

7. Показатели муниципальной программы «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2024-2026 годы представлены в Приложении 2.

**Раздел 5. Оценка неблагоприятных факторов реализации муниципальной программы**

Основным фактором, негативно влияющим на исполнение мероприятий программы, является дефицит /отсутствие жилья, вводимого в эксплуатацию непосредственно от застройщика, наличие которого является необходимым для предоставления собственникам изымаемого аварийного жилья по условиям программ расселения.

Строительство многоквартирных домов на территории района осложнено совокупностью факторов, удорожающих производство работ, таких как сложные климатические условия района проведения работ, удаленность от областного центра и городов, где производятся и закупаются строительные материалы, отсутствие предприятий, оснащенных квалифицированными кадрами и необходимой техникой, имеющих необходимые разрешения и лицензии при низкой стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленной Главным управлением строительства Тюменской области.

Все это приводит к существенному затруднению привлечения предприятий - застройщиков на территорию Уватского муниципального района, требует принятия комплекса необходимых организационных и управленческих решений, направленных на оказание содействия и поддержки предприятиям-застройщикам.

Финансирование программных мероприятий по переселению граждан и ликвидации аварийного жилья осуществляется путем софинансирования средств федерального, областного, местного бюджетов.

Отсутствие возможности выделения бюджетных средств непосредственно влияет на реализацию мероприятий, а также отрицательно сказывается на реализации программы в целом.

К существенно осложняющим факторам реализации мероприятий программы относятся также отсутствие мер правового регулирования ситуаций:

-нарушение графиков производства строительных работ предприятиями-застройщиками по причине отсутствия возможности регулировать процесс после заключения муниципального контракта, что впоследствии связано с необходимостью возврата выделяемых бюджетных средств из средств местного бюджета.

- перемены выбора способа возмещения собственником изымаемого аварийного жилья (изменение выбора предоставления жилого помещения в пользу выкупа) на стадии уже вложенных бюджетных средств в строительство и покупку жилого помещения, предназначенного в качестве нового жилья для мены аварийной квартиры. В этой ситуации неблагоприятный фактор для муниципального бюджета - необходимость изыскания средств местного бюджета для выплаты возмещения и возврата средств областного бюджета, направленных на покупку нового планируемого к предоставлению взамен аварийного жилья (в связи с целевым адресным подходом направления бюджетных средств). Реализация программных мероприятий расселения усложняется ввиду необходимости участия в судебных процессах, дополнительными расходами на судебные издержки.

## Приложение 1

к муниципальной программе "Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в 2024-2026 годах

**План** **мероприятий по реализации муниципальной программы**

**"Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в 2024-2026 годах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование задачи | Наименование мероприятия | Сроки выполнения | Объемы финансирования на период действия программы, тыс. руб. | | | | Получатели бюджетных средств |
| 2023 год (план) | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Цель - ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в Уватском муниципальном районе | | | | | | | |
| Задача 1. Расселение аварийных многоквартирных домов | Мероприятие 1.  1.1 Признание жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, оценка изымаемых жилых помещений, оценка и экспертиза жилых помещений, приобретенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда  1.2 Мероприятия по землеустройству и землепользованию | 2024-  2026гг. | 271,15  60,00 | 00,00  00,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация Уватского муниципального района |
| Мероприятие 2.  2.1 Приобретение (строительство) жилья и переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда  2.2 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  2.3 Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда (рег.проект) | 2024-  2026 гг. | 2732,02  18 115,00  10 837,28 | 7,75  8603,57  0,00 | 0.00 | 0,00 | Администрация Уватского муниципального района |
| Мероприятие 3. Приобретение жилых помещений маневренного фонда | 2024-  2026гг. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | Администрация Уватского муниципального района |
| Мероприятие 4. Консервация жилых помещений | 2024-  2026гг. | 1 116,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского муниципального района» |
| Мероприятие 5. Временная эксплуатация объектов, охрана объектов, экспертиза технического состояния, демонтаж, утилизация (ликвидация) строительных конструкций (элементов конструкций) | 2024-  2026гг. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского муниципального района» |
| **Всего расходы на задачу 1:** | | **2024-**  **2026гг.** | **33 131,67** | **8,611,32** | **0,00** | **0.00** | **8611,32** |
| Задача 2. Снижение доли аварийного жилищного фонда в Уватском муниципальном районе | Мероприятие 6. Снос (реконструкция) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда | 2024-  2026гг**.** | 21 464,28 | 12 536,72 | 11915,04 | 0,00 | МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского муниципального района» |
| **Всего расходы на задачу 2:** | | **2024-**  **2026гг.** | **21 464,28** | **12 536,72** | **11 915,04** | **0,00** | **24 451,76** |
| **Всего расходы по цели:** | | **2024-**  **2026гг.** | **54 595,95** | **21 148,04** | **11 915,04** | **0.00** | **33 055,33** |
| **Всего по программе:** | | **2024-**  **2026гг.** | **54 595,95** | **21 148,04** | **11 915,04** | **0,00** | **33 055,33** |
| Утвержденный бюджет | | **2024-**  **2026гг.** | -- | 10 850,12 | 11 915,04 | 0,00 | 22 765,16 |
| Запланированный бюджет | | **2024-**  **2026гг.** | -- | 10 297,72\* | 0,00 | 0,00 | 10 297,72\* |

\* в том числе : **8603,57 — областной бюджет, 1694,35 — местный бюджет**

## Приложение 2

к муниципальной программе "Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в 2024-2026 годах

Показатели

муниципальной программы Уватского муниципального района

«Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2024-2026 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Направ­ленность | Базовое значение  2023 год (факт) | Значение в период реализа­ции программы | | | | Целевое значение показателя\* | | Обоснование плановых и целевых значений показателей\*\* | |
| 2024 год  (оценка) | 2025 год  (план) | 2026 год  (план) | 2024-2026 год  (план) |  | |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | | | 10 |
| Цель Программы: Ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в Уватском муниципальном районе | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Показатель цели: доля площади снесенных аварийных домов в общей площади признанных непригодными и аварийными домов | % | прямой | 10,8 | 53 | 19,2 | 67,5 | 100 | | В соответствии с финансированием мероприятий программы | | |
| Задача 1. Расселение аварийных многоквартирных домов | | | | | | | | | | | | |
| Задача 2. Снижение доли аварийного жилищного фонда в Уватском муниципальном районе | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Показатель 2. Доля аварийного жилья в общем жилищном фонде | % | обратный | 3,4 | 3,5 | 3,2 | 2,0 | 0 | | В соответствии с финансированием мероприятий программы | | |
| Задача 3. Оптимизация и развитие территорий Уватского муниципального района, занятых аварийным жилищным фондом | | | | | | | | | | | | |

\* в графе "Целевое значение показателя" указывается численное значение показателя, характеризующее желаемый (конечный, целевой) результат.

\* в графе "Обоснование плановых и целевых значений" дается описание способов определения значения показателей либо указывается документ, в соответствии с которым используются значения показателей.

## Приложение XX

к муниципальной программе «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в 2024-2026 годах

**Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу**

**и жилых помещений, непригодных для проживания**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год переселения | № п/п | Адрес (улица, № дома) | Общая площадь дома с МОП | Площадь помещений, кв.м | | | | Количество помещений | | | | | Количество семей | | | Количество человек, проживающих в жилом помещении или многоквартирном доме | | | Порядок реализа­ции ме­роприя­тий по пересе­лению граждан | | | | | Общая пло­щадь постро­енного (приоб­ретен­ного) жилья для це­лей рассе­ления, кв.м | | | Потребность в финансовых ресурсах на переселение, руб.\* |
| Общая | в том числе жилых помещений | | всего | | в том числе | | |  | | |  | | | Строительство жилья | | | Приобретение жилья | |  | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | |
| в муниципальной собственности | в частной собственности |  | | в муниципальной собственности | в частной собственности |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 | | | 12 | | | 13 | | | 14 | | 15 | | | 16 | | |
| **МКД, признанные аварийными и подлежащие расселению** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 1 | п. Туртас, ул. Ленина, 33\* | 785,4 | 729,8 | 188,8 | 541,0 | 12 | | 3 | 9 | 12 | | | 38 | | |  | | | + | | 942,0 | | | 40 433 550,78 | | |
| 2022 | 2 | п. Туртас ул. Медицинская, д. 13\* | 399,1 | 371,5 | 186,0 | 185,5 | 8 | | 4 | 4 | 8 | | | 18 | | |  | | | + | | 628,0 | | | 26 955 700,52 | | |
| 2022 | 3 | п. Туртас ул. Инженерная, д. 30\* | 91,4 | 91,4 | 46,7 | 44,7 | 2 | | 1 | 1 | 2 | | | 14 | | |  | | | + | | 180,0 | | | 7 726 156,20 | | |
| 2022 | 4 | п. Туртас ул. Победы, д. 8\* | 530,2 | 467,9 | 117,6 | 350,3 | 8 | | 2 | 6 | 8 | | | 26 | | |  | | | + | | 628,0 | | | 26 955 700,50 | | |
|  |  | **ИТОГО (2022)** | **1806,1** | **1660,6** | **539,1** | **1121,5** | **30** | | **10** | **20** | **30** | | | **96** | | |  | | |  | | **2378** | | | **102 071 108,00** | | |
| 2023 | 5 | п. Демьянка ул. Пионерная д. 6 | 776,8 | 716,7 | 445,9 | 270,8 | 17 | | 11 | 6 | 15 | | | 48 | | |  | | | + | | 701,0 | | | 30 089 086,09 | | |
| 2023 | 6 | п. Демьянка ул. Пионерная д. 8 | 784,0 | 718,8 | 228,6 | 490,2 | 12 | | 4 | 8 | 10 | | | 38 | | |  | | | + | | 808,0 | | | 34 681 856,72 | | |
| 2023 | 7 | п. Муген, д. 6 | 789,4 | 724,6 | 67,0 | 657,6 | 12 | | 1 | 11 | 11 | | | 20 | | |  | | | + | | 852,0 | | | 36 570 472,68 | | |
| 2023 | 9 | с. Демьянское, ул. Нагорная, д.14 В | 97,2 | 97,2 | 0,0 | 97,2 | 2 | | 0 | 2 | 2 | | | 9 | | |  | | | + | | 134,0 | | | 5 751 694,06 | | |
|  |  | **ИТОГО (2023)** | **2447,4** | **2257,3** | **741,5** | **1515,8** | **43** | | **16** | **27** | **38** | | | **115** | | |  | | | **+** | | **2495,0** | | | **107 093 109,55** | | |
| 2024 | 10 | с. Демьянское, ул. Нагорная, д. 14 Г | 102,3 | 74,4 | 31,4 | 43,0 | 2 | | 1 | 1 | 2 | | | 6 | | |  | | | + | | 134,0 | | | 5 751 694,06 | | |
| 2024 | 11 | с. Демьянское, ул. Нагорная, д.14 Д | 82,2 | 55,5 | 55,5 | 0,0 | 2 | | 2 | 0 | 1 | | | 2 | | |  | | | + | | 92,0 | | | 3 948 924,28 | | |
| 2024 | 12 | с. Уват, ул. Сургутская, д.16 (решение суда) с переходом на 2024 расчет финансирования | 181,6 | 181,6 | 109,1 | 72,5 | 5 | | 3 | 2 | 5 | | | 9 | | |  | | | + | | 113,0 | | | 9 471 505,19 | | |
| 2024 | 8 | с. Демьянское, ул. Нагорная, д. 14 Б | 73,7 | 73,7 | 35,9 | 37,8 | 2 | | 1 | 1 | 2 | | | 5 | | |  | | | + | | 134,0 | | | 5 751 694,06 | | |
| 2024 | 13 | п. Туртас, ул. Московская, д.7 | 208,7 | 208,7 | 55,5 | 153,2 | 4 | | 1 | 3 | 4 | | | 11 | | |  | | | + | | 337,0 | | | 28 246 878,31 | | |
| 2024 | 14 | с. Уват, ул. Советская, д. 10 | 331,1 | 271,0 | 130,9 | 140,1 | 6 | | 3 | 3 | 6 | | | 12 | | |  | | | + | | 291,0 | | | 24 391 221,33 | | |
| 2024 | 15 | п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 2 (решение суда) | 813,6 | 747,2 | 0,0 | 747,2 | 12 | | 0 | 12 | 12 | | | 20 | | |  | | | + | | 942,0 | | | 78 957149,46 | | |
|  |  | **ИТОГО (2024)** | **1793,2** | **1612,1** | **417,9** | **1193,8** | **33** | | **11** | **22** | **32** | | | **65** | | |  | | |  | | **2043** | | | **156 519 066,69** | | |
| 2025 | 16 | с. Демьянское ул.НПС, д. 5 | 521,6 | 497,6 | 41,4 | 456,2 | 12 | | 1 | 11 | 12 | | | 16 | | |  | | | + | | 833,0 | | | 69 820 918,79 | | |
| 2025 | 17 | с. Демьянское ул.НПС д. 10 | 510,0 | 482,6 | 39,7 | 442,9 | 12 | | 1 | 11 | 12 | | | 20 | | |  | | | + | | 812,0 | | | 68 060 727,56 | | |
| 2025 | 18 | с. Демьянское ул.НПС д. 11 | 521,8 | 495,3 | 0,0 | 495,3 | 12 | | 0 | 12 | 12 | | | 18 | | |  | | | + | | 812,0 | | | 68 060 727,56 | | |
| 2025 | 19 | с. Демьянское ул.НПС д. 17 | 536,3 | 495,3 | 0,0 | 495,3 | 12 | | 0 | 12 | 12 | | | 18 | | |  | | | + | | 812,0 | | | 68 060 727,56 | | |
| 2025 | 20 | с. Уват, ул.Зеленая 1-я, д. 11 | 124,1 | 124,1 | 124,1 | 0,0 | 2 | | 2 | 0 | 1 | | | 2 | | |  | | | + | | 67,0 | | | 5 615 848,21 | | |
| 2025 | 21 | п. Першино,ул. Октябрьская, д. 3 | 321,8 | 270,3 | 270,3 | 0,0 | 11 | | 11 | 0 | 10 | | | 18 | | |  | | | + | | 182 | | | 15 254 990,66 | | |
|  |  | **ИТОГО (2025)** | **2535,6** | **2365,2** | **475,5** | **1889,7** | **61** | | **15** | **46** | **59** | | | **92** | | |  | | |  | | **3518** | | | **294 873 940,34** | | |
| 2026 | 22 | п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 8 | 717,3 | 717,3 | 0,0 | 717,3 | 12 | | 0 | 12 | 12 | | | 16 | | |  | | | + | | 942 | | | 78 957 149,46 | | |
| 2026 | 23 | с. Осинник, ул. Советская, д. 3 | 56,6 | 56,6 | 56,6 | 0,0 | 2 | | 2 | 0 | 1 | | | 2 | | |  | | | + | | 67,0 | | | 5 615 848,21 | | |
| 2026 | 24 | д. Малый Нарыс, ул. Прямская, д. 12 | 71,3 | 71,3 | 71,3 | 0,0 | 2 | | 2 | 0 | 1 | | | 1 | | |  | | | + | | 46,0 | | | 3 855 656,98 | | |
| 2026 | 25 | п. Туртас, ул. Ленина, 39 | 699,3 | 605,0 | 54,1 | 550,9 | 12 | | 1 | 11 | 12 | | | 26 | | |  | | | + | | 896,0 | | | 75 101 492,48 | | |
| 2026 | 26 | д. Малый Нарыс, ул. Прямская, д. 1 | 107,1 | 107,1 | 107,1 | 0 | 2 | | 2 | 0 | 2 | | | 8 | | |  | | | + | | 157,0 | | | 11 231 696,42 | | |
| 2026 | 27 | п. Демьянка ул. Пионерная д. 10 | 863,0 | 619,3 | 114,5 | 504,8 | 14 | | 3 | 11 | 13 | | | 25 | | |  | | | + | | 860,0 | | | 68 228 364,82 | | |
| 2026 | 28 | п. Туртас, ул. Ленина,д.41 | 789,8 | 728,6 | 181,5 | 547,1 | 18 | | 4 | 14 | 18 | | | 30 | | |  | | | + | | 977,7 | | | 66 635 810,85 | | |
| 2026 | 29 | п. Туртас, ул. Чебунтанская, д.15 | 94,0 | 94,0 | 45,3 | 48,4 | 4 | | 1 | 3 | 2 | | | 2 | | |  | | | + | | 136,0 | | | 11 231 696,42 | | |
|  |  | **ИТОГО (2026)** | **3398,4** | **2999,2** | **630,4** | **2368,5** | **66** | | **15** | **51** | **61** | | | **110** | | |  | | |  | | **4081,7** | | | **320 857 715,60** | | |
| 2027 | 30 | с. Туртас, ул. Октябрьская, д.7 | 764,0 | 702,7 | 0 | 702,7 | 18 | | 0 | 18 | 18 | | | 34 | | |  | | | + | | 1 134,0 | | | 91 194 669,44 | | |
| 2027 | 31 | п.Нагорный, ул.Нефтяников, д.4 | 536,3 | 509,7 | 179,9 | 329,7 | 12 | | 4 | 8 | 12 | | | 21 | | |  | | | + | | 791 | | | 45 262 060,20 | | |
| 2027 | 32 | п.Нагорный, ул.Нефтяников, д.6 | 545,3 | 501,9 | 230,6 | 271,3 | 12 | | 5 | 7 | 12 | | | 18 | | |  | | | + | | 586 | | | 35 958 192,27 | | |
| 2027 | 33 | п.Нагорный, ул.Школьная, д.4 | 112,1 | 112,1 | 0 | 112,1 | 2 | | 0 | 2 | 2 | | | 10 | | |  | | | + | | 134 | | |  | | |
|  |  | **ИТОГО (2027)** | **1957,7** | **1826,4** | **410,5** | **1415,8** | **44** | | **9** | **35** | **44** | | | **83** | | |  | | |  | | **2645** | | | **183 646 618,00** | | |
| 2028 | 34 | с.Уват, ул. Аэродромная, д.7 | 340,6 | 340,6 | 48,5 | 273,1 | 8 | | 1 | 7 | 8 | | | 24 | | |  | | | + | | 582 | | | 48 782 442,66 | | |
| 2028 | 35 | с.Уват, ул.Аэродромная, д.9 | 358,8 | 358,8 | 0 | 332,6 | 9 | | 0 | 9 | 8 | | | 12 | | |  | | | + | | 561 | | | 47 022 251,43 | | |
|  |  | **ИТОГО (2028):** | **699,4** | **699,4** | **48,5** | **605,7** | **17** | | **1** | **16** | **16** | | | **36** | | |  | | |  | | **1143** | | | **95 804 694,09** | | |
| **ИТОГО по аварийному 14 728,2 1 036 249 722,0** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | с. Уват, ул. Сургутская д. 6 | 34,8 | 34,8 | 0,0 | 34,8 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 1 | | |  | | | + | | 90,0 | | | 7 543 676,70 | | |
|  | 2 | д. Яр, ул. Молодёжная д.4 | 37,4 | 37,4 | 0,0 | 37,4 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 1 | | |  | | | + | | 67,0 | | | 5 615 848,21 | | |
|  | 3 | с. Уват, ул. Ленина д. 54 | 32,5 | 32,5 | 0,0 | 32,5 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 4 | | |  | | | + | | 67,0 | | | 5 615 848,21 | | |
|  | 4 | с. Луговослинкино ул. Луговая д.25 | 31,7 | 31,7 | 0,0 | 31,7 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 2 | | |  | | | + | | 46,0 | | | 3 855 656,98 | | |
|  | 5 | с. Уват, ул. Центральная д. 15 | 66,9 | 66,9 | 0,0 | 66,9 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 2 | | |  | | | + | | 67,0 | | | 5 615 848,21 | | |
|  | 6 | с. Солянка ул. Центральная д. 18 | 66,9 | 32,2 | 0,0 | 32,2 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 2 | | |  | | | + | | 46,0 | | | 3 855 656,98 | | |
|  | 7 | д. Остров ул. Маевская д.8 | 38,2 | 38,2 | 0,0 | 38,2 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 2 | | |  | | | + | | 67,0 | | | 5 615 848,21 | | |
|  | 8 | с. Солянка ул. Центральная д. 1 | 45,8 | 45,8 | 0,0 | 45,8 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 3 | | |  | | | + | | 67,0 | | | 5 615 848,21 | | |
|  | 9 | с. Красный Яр, ул. Советская д. 8 | 48,5 | 48,5 | 0,0 | 48,5 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 1 | | |  | | | + | | 90,0 | | | 7 543 676,70 | | |
|  | 10 | д. Уки, ул. Луговая, д. 13 | 51,5 | 51,5 | 0,0 | 51,5 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 5 | | |  | | | + | | 46,0 | | | 3 855 656,98 | | |
|  | 11 | п. Першино, ул. Иртышская, д. 6 | 68,8 | 68,8 | 0,0 | 68,8 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 4 | | |  | | | + | | 67,0 | | | 5 615 848,21 | | |
|  | 12 | с. Уват, ул. Октябрьская, д. 94 | 56,9 | 56,9 | 0,0 | 56,9 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 1 | | |  | | | + | | 67,0 | | | 5 615 848,21 | | |
|  | 13 | с. Уват, ул. Советская, д. 28 | 61,8 | 61,8 | 0,0 | 61,8 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 1 | | |  | | | + | | 90,0 | | | 7 543 676,70 | | |
|  | 14 | с. Горнослинкино, ул. Северная, д.6 | 48,2 | 48,2 | 0,0 | 48,2 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 3 | | |  | | | + | | 59,0 | | | 4 945 299,17 | | |
|  | 15 | с. Демьянское ул.Подгорная,16 | 33,8 | 33,8 | 0,0 | 33,8 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 3 | | |  | | | + | | 46,0 | | | 3 855 656,98 | | |
|  | 16 | с. Горнослинкино, ул. Свердлова,д.20 | 33,6 | 33,6 | 0,0 | 33,6 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 1 | | |  | | | + | | 46,0 | | | 3 855 656,98 | | |
|  | 17 | с.Уват, ул.Центральная, д.12 | 40,0 | 40,0 | 0,0 | 40,0 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 0 | | |  | | | + | | 67,0 | | | 5 615 848,21 | | |
|  | 18 | с.Красный Яр, ул.Григория Кошкарова,д. 24 | 42,9 | 42,9 | 0,0 | 42,9 | 1 | | 0 | 1 | 1 | | | 5 | | |  | | | + | | 90,0 | | | 7 543 676,70 | | |
|  |  | **ИТОГО** | 840,2 | 840,2 | 0,0 | 840.2 | 18 | | 0 | 18 | 18 | | | 41 | | |  | | |  | | **1185** | | | **99 325 076,55** | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | п. Нагорный, ул. Школьная, д. 7, кв. 2 | 56,4 | 56,4 | 56,4 | 0,0 | 1 | | 1 | 0 | 0 | | | 0 | | |  | | | + | | 67,0 | | | 5 615 848,21 | | |
|  |  | **ИТОГО** | 56,4 | 56,4 | 56,4 | 0,0 | 1 | | 1 | 0 | 0 | | | 0 | | |  | | |  | | **67,0** | | | **5 615 848,21** | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  |  | **Общая площадь жилья, признанного аварийным и непригодным для проживания** | **15624,8** |  |  |  |  | |  |  |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |

\* Потребность в финансовых ресурсах рассчитывается как общая площадь построенного или приобретенного жилья, умноженная на стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Уватскому муниципальному району, утвержденную приказом Главного управления строительства Тюменской области

Приложение 4

к муниципальной программе «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в 2024-2026 годах

**Реестр**

жилых помещений, непригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу Уватского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № п/п | | Адрес (улица, № дома) | Дата сдачи в эксплуатацию | | Площадь помещений, кв.м | | | | | | | | | Доля муниципального жилищного фонда (%) | | Количество помещений | | | | | | | | | | Дата, номер заключения межведомственной комиссии | | | Дата, номер распоряжения администрации Уватского муниципального района | | | | | Формулировка решения межведомственной комиссии\* | |
|  | Общая | | в том числе жилых помещений | | | | | | | |  | | всего | | | в том числе | | | | | | |  | | | |  | | | |  |
|  |  | |  | | | |  | | | |  |
|  | в муниципальной собственности | | | в частной собственности | | | |  | |  | | | в муниципальной собственности | | | | в частной собственности | |  | | | | |  | | |  | | |
|  | 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | | 6 | | | | 7 | | 8 | | | 9 | | | | 10 | | 11 | | | | | 12 | | | 13 | | |
|  |  | | **Уватское сельское поселение** |  | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | | | |  | | |  | | |
|  | 1 | | с. Уват, ул. Ленина д. 54 |  | | 32,5 | | 0,0 | | | 32,5 | | | | 0 | | 1 | | | 0 | | | | 1 | | 07.11.2011 № 4 | | | | | 07.11.2011 № 1650-р | | | Н | | |
|  | 2 | | с. Уват, ул. Сургутская д. 6 |  | | 34,8 | | 0,0 | | | 34,8 | | | | 0 | | 1 | | | 0 | | | | 1 | | 22.06.2011 № 2 | | | | | 22.06.2011 № 813-р | | | Н | | |
|  | 3 | | с. Уват, ул. Центральная д. 15 |  | | 66,9 | | 0,0 | | | 66,9 | | | | 0 | | 1 | | | 0 | | | | 1 | | 16.02.2012 № 6 | | | | | 16.02.2012 № 232-р | | | Н | | |
|  | 4 | | с. Уват, ул. Октябрьская, д. 94 | 1965 | | 56,9 | | 0,0 | | | 56,9 | | | | 0 | | 1 | | | 0 | | | | 1 | | 26.09.2014 № 38 | | | | | 26.09.2014 № 1586-р | | | Н | | |
|  | 5 | | с. Уват, ул. Советская, д. 28 | 1950 | | 61,8 | | 0,0 | | | 61,8 | | | | 0 | | 1 | | | 0 | | | | 1 | | 21.02.2017 № 1 | | | | | 28.02.2017 № 0171-р | | | Н | | |
|  | 6 | | с. Уват, ул. Советская, д. 10 | 1901 | | 271,00 | | 130,9 | | | 140,1 | | | | 48 | | 6 | | | 3 | | | | 3 | | 30.05.2017 № 4 | | | | | 06.06.2017 №0643-р | | | А | | |
|  | 7 | | с. Уват, ул. Зеленая 1-я, д. 11 | 1990 | | 124,10 | | 124,1 | | | 0,0 | | | | 100 | | 2 | | | 2 | | | | 0 | | 20.11.2019 №6 | | | | | 26.11.2019 №1370-р | | | А | | |
|  | 8 | | с. Уват, ул. Сургутская, д.16 |  | | 272,0 | | 109,0 | | | 72,5 | | | | 40 | | 5 | | | 3 | | | | 2 | | 21.12.2021 №3 | | | | | 28.12.2021 №1280-р | | | А | | |
|  | 9 | | с.Уват, Центральная,12 | 1994 | | 40,0 | | 0,0 | | | 40,0 | | | | 40,0 | | 2 | | | 0 | | | | 2 | | № 1 от 22.06.2023 | | | | | 04.07.2023 №0713-р | | | Н | | |
|  | 10 | | с.Уват, ул.Аэродромная, д.7 |  | | 340,6 | | 48,5 | | | 273,1 | | | |  | | 8 | | | 1 | | | | 7 | | № 3 от 13.07.2023 | | | | | 25.07.2023 № 0820-р | | | А | | |
|  | 11 | | с.Уват, ул.Аэродромная, д.9 |  | | 358,8 | | 0 | | | 332,6 | | | |  | | 9 | | | 0 | | | | 9 | | № 4 от 13.07.2023 | | | | | 25.07.2023 № 0821-р | | | А | | |
|  |  | | **Всего:** |  | | **1659,4** | | **412,5** | | | **111** | | | |  | | **37** | | | **9** | | | | **28** | |  | | | | |  | | |  | | |
|  |  | | **Туртасское сельское поселение** | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | | |  | |
|  | 12 | | п. Туртас ул. Медицинская, д. 13 |  | | 371,5 | | 186,0 | | | 185,5 | | | | 50 | | 8 | | | 4 | | | | 4 | | 04.04.2014 № 24 | | | | | 07.04.2014 № 504-р | | | А | | |
|  | 13 | | п. Туртас ул. Инженерная, д. 30 |  | | 91,4 | | 46,7 | | | 44,7 | | | | 51 | | 2 | | | 1 | | | | 1 | | 04.04.2014 № 25 | | | | | 07.04.2014 № 505-р | | | А | | |
|  | 14 | | п. Туртас, ул. Ленина, 33 | 1983 | | 729,8 | | 188,8 | | | 541,0 | | | | 26 | | 12 | | | 3 | | | | 9 | | 19.06.2014 № 28 | | | | | 20.06.2014 № 961-р | | | А | | |
|  | 15 | | п. Туртас ул. Победы, д. 8 | 1982 | | 467,9 | | 117,6 | | | 350,3 | | | | 25 | | 8 | | | 2 | | | | 6 | | 19.06.2014 № 29 | | | | | 20.06.2014 № 960-р | | | А | | |
|  | 16 | | п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 8 | 1978 | | 717,3 | | 0,0 | | | 717,3 | | | | 0 | | 12 | | | 0 | | | | 12 | | 18.02.2020 № 1 | | | | | 26.02.2020 №154-р | | | А | | |
|  | 17 | | п. Туртас, ул. Ленина, 39 | 1984 | | 605,0 | | 54,1 | | | 550,9 | | | | 9 | | 12 | | | 1 | | | | 11 | | 14.09.2020 №7 | | | | | 22.09.2020 №0799-р | | | А | | |
|  | 18 | | п. Туртас, ул. Ленина, 41 |  | | 728,6 | | 181,5 | | | 547,1 | | | | 22 | | 18 | | | 4 | | | | 14 | | 30.07.2021 №1 | | | | | 17.08.2021 №0735-р | | | А | | |
|  | 19 | | п.Туртас, ул.Московская, д.7 |  | | 208,7 | | 55,5 | | | 153,2 | | | | 27 | | 4 | | | 1 | | | | 3 | | 27.10.2021 №2 | | | | | 09.11.2021 №1039-р | | | А | | |
|  | 20 | | п. Туртас, ул.Чебунтанская, д.15 |  | | 94,0 | | 45,3 | | | 48,4 | | | | 22 | | 2 | | | 1 | | | | 1 | | 21.12.2021 №4 | | | | | 28.12.2021 №1279-р | | | А | | |
|  | 21 | | п.Туртас, ул.Октябрьская, д.7 | 1974 | | 702,7 | | 0,00 | | | 702,7 | | | | 0 | | 18 | | | 0 | | | | 18 | | 17.01.2022 №1 | | | | | 25.01.2022 №0038-р | | | А | | |
|  |  | | **Всего:** |  | | **4716,9** | | **875,5** | | | **3841,1** | | | | 232 | | **96** | | | **17** | | | | **79** | |  | | | | |  | | |  | | |
|  |  | | **Демьянское сельское поселение** | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | | |  | |
|  | 22 | | с. Демьянское ул.Нагорная,14 Б | 1974 | | 73,7 | | 35,9 | | | 37,8 | | | | 49 | | 2 | | | 1 | | | | 1 | | 18.09.2014 № 32 | | | | | 22.09.2014 № 1554-р | | | А | | |
|  | 23 | | с. Демьянское ул.Нагорная,14 В | 1974 | | 97,2 | | 0,0 | | | 97,2 | | | | 0 | | 2 | | | 0 | | | | 2 | | 18.09.2014 № 33 | | | | | 22.09.2014 № 1558-р | | | А | | |
|  | 24 | | с. Демьянское ул.Нагорная,14 Г | 1987 | | 74,4 | | 31,4 | | | 43,0 | | | | 42 | | 2 | | | 1 | | | | 1 | | 18.09.2014 № 34 | | | | | 22.09.2014 № 1555-р | | | А | | |
|  | 25 | | с. Демьянское ул.Нагорная,14 Д | 1974 | | 55,5 | | 55,5 | | | 0,0 | | | | 100 | | 2 | | | 2 | | | | 0 | | 18.09.2014 № 35 | | | | | 22.09.2014 № 1556-р | | | А | | |
|  | 26 | | с. Демьянское ул.Подгорная,16 | 1950 | | 33,8 | | 0,0 | | | 33,8 | | | | 0 | | 1 | | | 0 | | | | 1 | | 09.02.2018 № 1 | | | | | 13.02.2018 № 0099-р | | | Н | | |
|  | 27 | | с. Демьянское ул. НПС д. 5 | 1969 | | 497,60 | | 41,4 | | | 456,2 | | | | 8 | | 12 | | | 1 | | | | 11 | | 13.02.2019 № 4 | | | | | 19.02.2019 №0168-р | | | А | | |
|  | 28 | | с. Демьянское ул. НПС д. 10 | 1977 | | 482,60 | | 39,7 | | | 442,9 | | | | 8 | | 12 | | | 1 | | | | 11 | | 13.02.2019 № 3 | | | | | 19.02.2019 №0169-р | | | А | | |
|  | 29 | | с. Демьянское ул. НПС д. 11 | 1977 | | 495,30 | | 0,0 | | | 495,3 | | | | 0 | | 12 | | | 0 | | | | 12 | | 13.02.2019 № 1 | | | | | 19.02.2019 №0170-р | | | А | | |
|  | 30 | | с. Демьянское ул. НПС д. 17 | 1969 | | 495,30 | | 0,0 | | | 495,3 | | | | 0 | | 12 | | | 0 | | | | 12 | | 13.02.2019 № 2 | | | | | 19.02.2019 №0171-р | | | А | | |
|  |  | | **Всего:** |  | | **2 305,4** | | **203,9** | | | **2 101,5** | | | |  | | **57** | | | **6** | | | | **51** | |  | | | | |  | | |  | | |
|  | | **Соровое сельское поселение** | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 31 | | п. Демьянка ул. Пионерная д. 6 | | |  | | 716,7 | | | 445,9 | | | 270,8 | 62 | | | | | 17 | | | 11 | 6 | | 04.04.2014 № 17 | | | | 07.04.2014 № 497-р | | | | А | | | |
| 32 | | п. Демьянка ул. Пионерная д. 8 | | | 1988 | | 718,8 | | | 228,6 | | | 490,2 | 32 | | | | | 12 | | | 4 | 8 | | 04.04.2014 № 19 | | | | 07.04.2014 № 499-р | | | | А | | | |
| 33 | | п. Муген, д. 6 | | | 1981 | | 724,6 | | | 67,0 | | | 657,6 | 9 | | | | | 12 | | | 1 | 11 | | 24.08.2018 № 4 | | | | 28.08.2018 № 0998-р | | | | А | | | |
| 34 | | п. Демьянка ул. Пионерная д. 10 | | | 1990 | | 619,3 | | | 114,5 | | | 504,8 | 18 | | | | | 14 | | | 3 | 11 | | 20.10.2020 №19 | | | | 03.11.2020 №0995-р | | | | А | | | |
|  | | **Всего:** | | |  | | **2 779,4** | | | **856** | | | **1923,4** | **121** | | | | | **55** | | | **19** | **36** | |  | | | |  | | | |  | | | |
|  | | **Ивановское сельское поселение** | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 35 | | д. Остров ул. Маевская д.8 | | |  | | 38,2 | | | 0,0 | | | 38,2 | 0 | | | | | 1 | | | 0 | 1 | | 08.08.2012 № 8 | | | | 08.08.2012 № 1204-р | | | | Н | | | |
| 36 | | п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 2 | | | 1985 | | 747,2 | | | 0,0 | | | 747,2 | 0 | | | | | 12 | | | 0 | 12 | | 27.12.2017 № 5 | | | | 29.12.2017 № 1590-р | | | | А | | | |
| 37 | | п. Нагорный, ул. Школьная, д. 7,кв.2 | | | 1979 | | 56,4 | | | 56,4 | | | 0,0 |  | | | | | 1 | | | 1 | 0 | | 20.11.2019 №7 | | | | 26.11.2019 №1372-р | | | | Н | | | |
| 38 | | п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 4 | | |  | | 509.7 | | | 179,9 | | | 329,7 | 54 | | | | | 12 | | | 4 | 8 | | 07.04.2022 №2 | | | | 19.04.2022 №0347-р | | | | А | | | |
| 39 | | п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 6 | | |  | | 501.9 | | | 230,6 | | | 271,3 | 84 | | | | | 12 | | | 5 | 7 | | 07.04.2022 №3 | | | | 19.04.2022 №0346-р | | | | А | | | |
| 40 | | п. Нагорный, ул. Школьная, д.4 | | |  | | 112.1 | | | 0 | | | 112,1 |  | | | | | 2 | | | 0 | 2 | | 03.08.2022 №4 | | | | 10.08.2022 №0842-р | | | | А | | | |
|  | | **Всего:** | | |  | | **841,8** | | | **466,9** | | | **1498,5** | **138** | | | | | **40** | | | **10** | **30** | |  | | | |  | | | |  | | | |
|  | | **Юровское сельское поселение** | | |  | |  | | |  | | |  |  | | | | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 41 | | с. Солянка ул. Центральная д. 18 | | |  | | 32,2 | | | 0,0 | | | 32,2 | 0 | | | | | 1 | | | 0 | 1 | | 16.02.2012 № 7 | | | | 12.05.2012 № 689-р | | | | Н | | | |
| 42 | | с. Солянка ул. Центральная д. 1 | | |  | | 45,8 | | | 0,0 | | | 45,8 | 0 | | | | | 1 | | | 0 | 1 | | 22.01.2013 № 12 | | | | 23.01.2013 № 83-р | | | | Н | | | |
|  | | **Всего:** | | |  | | **78,0** | | | **0,0** | | | **78,0** | **0** | | | | | **2** | | | **0** | **2** | |  | | | |  | | | |  | | | |
|  | | **Горнослинкинское сельское поселение** | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 43 | | с. Луговослинкино ул. Луговая д. 25 | | |  | | 31,7 | | | 0,0 | | | 31,7 | 0 | | | | | 1 | | | 0 | 1 | | 19.12.2011 № 5 | | | | 19.12.2011 № 1920-р | | | | Н | | | |
| 44 | | с. Горнослинкино, ул. Северная, д.6 | | |  | | 48,2 | | | 0,0 | | | 48,2 | 0 | | | | | 1 | | | 0 | 1 | | 21.02.2017 № 2 | | | | 28.02.2017 № 0172-р | | | | Н | | | |
| 45 | | с. Горнослинкино, ул. Свердлова,д.20 | | |  | | 33,6 | | | 0,0 | | | 33,6 | 0 | | | | | 1 | | | 0 | 1 | | 24.08.2018 № 5 | | | | 28.08.2018 № 0999-р | | | | Н | | | |
|  | | **Всего:** | | |  | | **113,5** | | | **0,0** | | | **113,5** |  | | | | | **3** | | | **0** | **3** | |  | | | |  | | | |  | | | |
|  | | **Алымское сельское поселение** | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 46 | | д. Яр, ул. Молодёжная д.4 | | |  | | 37,4 | | | 0,0 | | | 37,4 | 0 | | | | | 1 | | | 0 | 1 | | 07.11.2011 № 3 | | | | 07.11.2011 № 1651-р | | | | Н | | | |
|  | | **Всего:** | | |  | | **37.4** | | | **0,0** | | | **37,4** |  | | | | | **1** | | | **0** | **1** | |  | | | |  | | | |  | | | |
|  | | **Красноярское сельское поселение** | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 47 | | с. Красный Яр, ул. Советская, д. 8 | | |  | | 48,5 | | | 0,0 | | | 48,5 | 0 | | | | | 1 | | | 0 | 1 | | 04.04.2014 № 26 | | | | 07.04.2014 № 507-р | | | | Н | | | |
| 48 | | д. Малый Нарыс, ул. Прямская,д.12 | | | 1960 | | 71,3 | | | 71,3 | | | 0,0 | 100 | | | | | 2 | | | 2 | 0 | | 18.02.2020 № 5 | | | | 26.02.2020 №158-р | | | | А | | | |
| 49 | | д. Малый Нарыс, ул. Прямская,д.1 | | | 1987 | | 107,1 | | | 107,1 | | | 0,0 | 100 | | | | | 2 | | | 2 | 0 | | 14.09.2020 №8 | | | | 22.09.2020 №0800-р | | | | А | | | |
| 50 | | с.Красный Яр, ул.Григория Кошкарова, д.24 | | |  | | 42,9 | | | 42,9 | | | 42,9 | 0,0 | | | | | 3 | | | 3 | 0 | | № 2 от 13.07.2023 | | | | 04.07.2023 №0713-р | | | | Н | | | |
|  | | **Всего:** | | |  | | **269,8** | | | **221,3** | | | **91,4** |  | | | | | **8** | | | **7** | **1** | |  | | | |  | | | |  | | | |
|  | | **Укинское сельское поселение** | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 51 | | д. Уки, ул. Луговая, д. 13 | | |  | | 51,5 | | | 0,0 | | | 51,5 | 0 | | | | | 1 | | | 0 | 1 | | 19.06.2014 № 31 | | | | 20.06.2014 № 957-р | | | | Н | | | |
|  | | **Всего:** | | |  | | **51,5** | | | **0,00** | | | **51,5** | **0** | | | | | **1** | | | **0** | **1** | |  | | | |  | | | |  | | | |
|  | | **Осинниковское сельское поселение** | | | | | | | |  | | |  |  | | | | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 52 | | п. Першино, ул. Иртышская, д. 6 | | | 1960 | | 68,8 | | | 0,0 | | | 68,8 | 0 | | | | | 1 | | | 0 | 1 | | 26.09.2014 № 37 | | | | 26.09.2014 №1585-р | | | | Н | | | |
| 53 | | п. Першино, ул. Октябрьская, д. 3 | | |  | | 270,3 | | | 270,3 | | | 0,0 | 100 | | | | | 11 | | | 11 | 0 | | 20.11.2019 №5 | | | | 26.11.2019 №1371-р | | | | А | | | |
| 54 | | с. Осинник, ул. Советская, д. 3 | | | 1905 | | 56,6 | | | 56,6 | | | 0,0 | 100 | | | | | 2 | | | 2 | 0 | | 18.02.2020 № 4 | | | | 26.02.2020 №157-р | | | | А | | | |
|  | | **Всего:** | | |  | | **395,7** | | | **326,9** | | | **68,8** |  | | | | | **14** | | | **13** | **1** | |  | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | |  | |  | | |  | | |  |  | | | | |  | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
|  | | **ИТОГО:** | | |  | | **13248,8** | | | **3363,0** | | | **9916,1** |  | | | | | **314** | | | **81** | **233** | |  | | | |  | | | |  | | | |

\*А – аварийный и подлежащий сносу, Н – непригодное для проживания

Приложение 5

к муниципальной программе "Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в 2024-2026 годах

ПОРЯДОК

переселения из непригодного (аварийного) для проживания жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Строительство/приобретение жилья (на первичном и вторичном рынке)** | | | | |
| *Признание жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (межведомственная комиссия, Администрация Уватского муниципального района)* | | | | |
| Предоставление жилых помещений нанимателям (ст.ст. 50,51, 52, 85, 86, 87, 88, 89 ЖК РФ) | |  | Предоставление жилых помещений (п. 8. ст.32 ЖКРФ) | |
|  |  |  | 1.Предъявление требования к собственникам о сносе дома в разумный срок | Управление имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Уватского муниципального района |
|  |  |  | 2. Подготовка решения об изъятии участка, на котором находится дом для муниципальных нужд | Управление имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Уватского муниципального района |
|  |  |  | 3. Уведомление собственников жилых помещений о принятом решении об изъятии | Управление имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Уватского муниципального района |
| *Предоставление жилых помещений* | | | | |
| *Приобретение жилья на конкурсной основе* | | | | |
| 1. Подготовка проекта решения о предоставлении жилого помещения, равнозначного по общей площади | Управление имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Уватского муниципального района |  | 4. Выбор на конкурсной основе независимого оценщика и определение выкупной стоимости | Управление имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Уватского муниципального района |
| 2.Заключение договоров социального найма | Управление имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Уватского муниципального района |  | 5. Заключение соглашения с собственниками жилых помещений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд | Управление имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Уватского муниципального района |
|  |  |  | 6.Изъятие помещения | Управление имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Уватского муниципального района |
| *Снос дома на конкурсной основе* | | | | |
| Конкурсный отбор исполнителей по сносу домов | | | | |
| *Застройка территории на конкурсной основе* Управление градостроительной деятельности и муниципального хозяйства Администрации Уватского муниципального района | | | | |
| Конкурсный отбор застройщиков (аукцион земельных участков, конкурсный отбор инвестиционных проектов) | | | | |