

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Раздел 1 Лист 1
		Здание
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3
28.12.2021г.		
Кадастровый номер: 72:18:0601005:596		
Номер кадастрового квартала: 72:18:0601005		
Дата присвоения кадастрового номера: 25.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 72:08:00:00:00:106 А		
Местоположение: Тюменская область, р-н Уватский, с. Уват, ул. Ленина, д. 106а		
Площадь, м2: 134.5		
Назначение: Нежилое		
Наименование: нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют		
Год завершения строительства: 1998		
Кадастровая стоимость, руб: 1592598.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 72:18:0601005:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: АДМИНИСТРАЦИЯ УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Дивака Александра Владимировича		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
28.12.2021г.		
Кадастровый номер: 72:18:0601005:596		

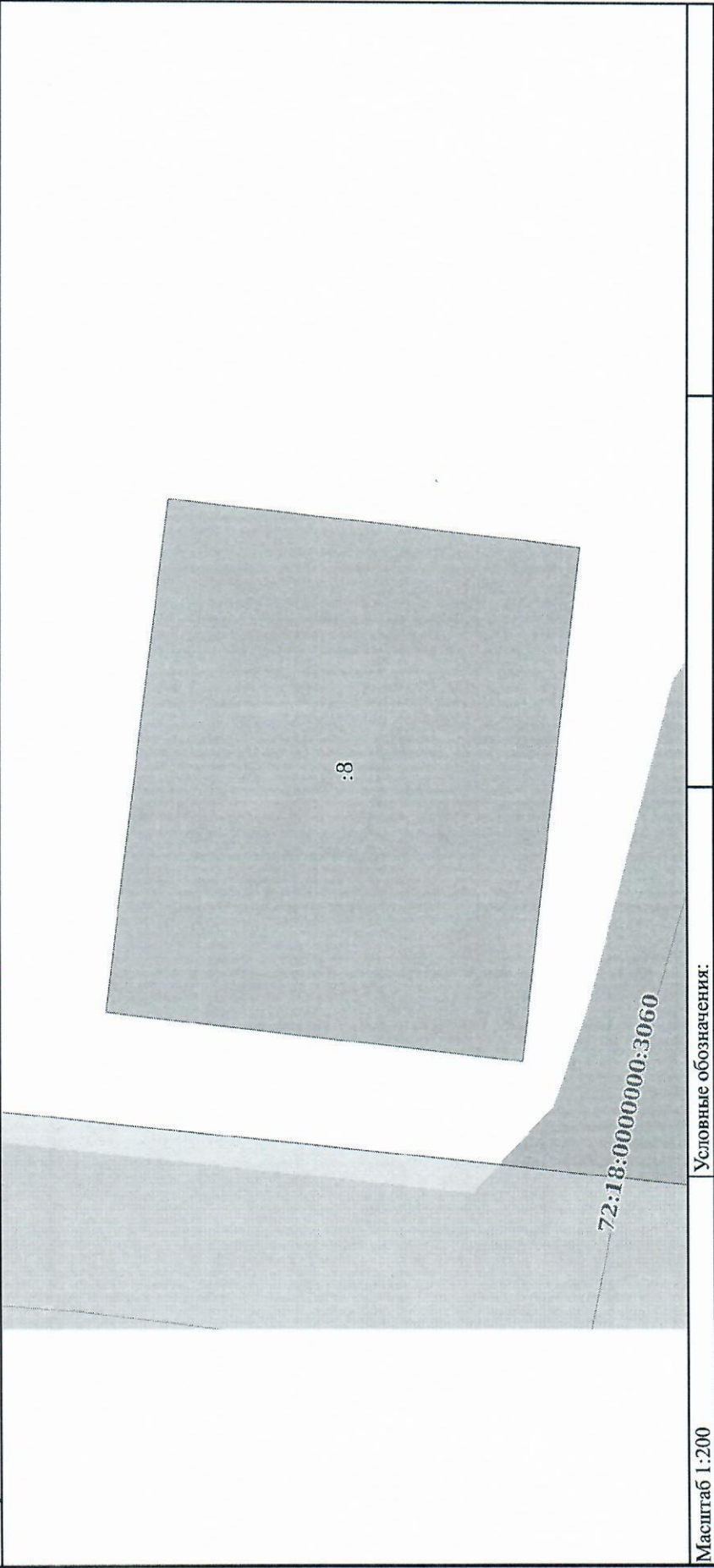
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Уватский муниципальный район Тюменской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:18:0601005:596-72/050/2021-6 28.12.2021 08:41:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию прав без одновременного государственного учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.12.2021г.			
Кадастровый номер: 72:18:0601005:596			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1	
28.12.2021г.	72:18:0601005:8
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	72:18:0601005
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 72:18:0601005:0008
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магазина. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Уватский, с. Уват, ул. Ленина, 106а.
Площадь, м2:	247.2
Кадастровая стоимость, руб:	73603.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:18:0000000:2570, 72:18:0601005:596
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания и эксплуатации магазина
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Дивака Александра Владимировича

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
28.12.2021 г.	
Кадастровый номер: 72:18:0601005:8	

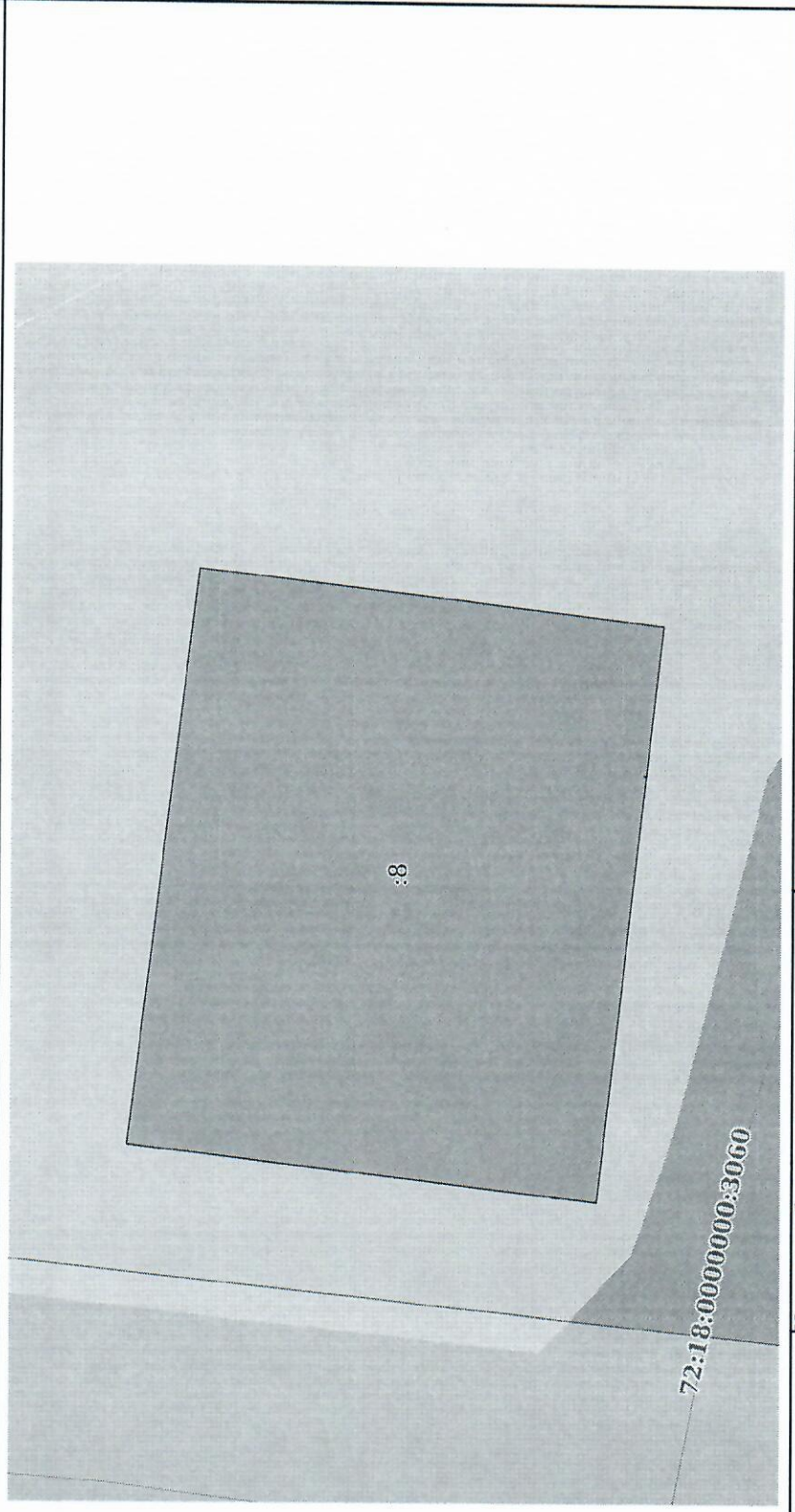
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Уватский муниципальный район Тюменской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:18:0601005:8-72/050/2021-2 28.12.2021 08:40:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.12.2021г.			
Кadaстровый номер: 72:18:0601005:8			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

АКТ
приема-передачи нежилого здания и земельного участка под ним
в муниципальную собственность

с. Уват

«23» 12 2021 год

Уватский муниципальный район, от имени которого действует Администрация Уватского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице Главы администрации Уватского муниципального района Путмина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Индивидуального предпринимателя, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Дивака Александра Владимировича, действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии законодательством Российской Федерации, составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с муниципальным контрактом приобретения **нежилого здания и земельного участка под ним в муниципальную собственность** передает Покупателю нежилое здание и земельный участок под ним, принадлежащую ему на праве собственности:

-нежилое здание с кадастровым номером: 72:18:0601005:596, находящееся по адресу: Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Ленина, дом 106 а, общей площадью – 134,5 кв.м.

-земельный участок с кадастровым номером: 72:18:0601005:8, находящийся по адресу: Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Ленина, 106 а, общей площадью – 247,2 кв.м.

2. Состояние нежилого здания на момент его передачи характеризуется следующим:

Элементы нежилого здания	Характеристики, материалы	Состояние
Состояние полов:		
а) в помещении	Линолеум	Удовлетворительное
б) санузел	Линолеум	Удовлетворительное
Потолки	Навесные	Удовлетворительное
Стены:		
а) помещения	Штукатурка	Удовлетворительное
б) совмещенный санузел	Штукатурка	Удовлетворительное
Дверь входная	Металлическая с замком и ручками	Удовлетворительное
Окна	Пластиковые оконные блоки с тройным стеклопакетом	Удовлетворительное
Электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
Водоснабжение	Имеется холодное; горячее (автономное)	Удовлетворительное
Отопление	Имеется, газовое	Удовлетворительное

Водоотведение	Имеется, септик	Удовлетворительное
Сантехническое оборудование, электрическое оборудование	Радиаторы отопления чугунные,	Удовлетворительное
	умывальник со смесителем и сифоном,	Удовлетворительное
	унитаз с сиденьем и сливным бачком,	Удовлетворительное
	электророзетки,	Удовлетворительное
	одноклавишные электровыключатели;	Удовлетворительное
	извещатели пожарные автономные	Удовлетворительное
Прилегающая территория (земельный участок)	Имеется	Удовлетворительное

3. По настоящему акту Продавец передал Покупателю:

- а) нежилое здание, указанное в п. 1 настоящего передаточного акта;
- б) паспорта индивидуальных приборов учета электроснабжения, водоснабжения;
- в) _____ комплекта ключей от входной двери.

4. Покупатель принял от Продавца нежилое здание с земельным участком полностью в таком виде, в каком они были на день подписания настоящего акта, и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

5. Покупатель принял от Продавца паспорта приборов учета электроснабжения, водоснабжения, ключи от входной двери.

6. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

7. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Администрация Уватского муниципального района

Индивидуальный предприниматель

Глава администрации Уватского муниципального района

А.В. Дивак

М.П.

М.П.

